PERIODICO OFICIAL

— DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO —

Registrado como artículo de 2a. clase con fecha 23 de septiembre de 1931.

Director: Lic. Pedro Flores Hernández — Director General de Gobernación.

Supervisor: Lic. Rafael Herrera Cabañas — Sub-Director General de Gobernación.

Teléfonos: 2-10-57, 2-31-84, 2-31-78. 2-31-93

Palacio de Gobierno

TOMO CXII

PACHUCA DE SOTO, HGO., DICIEMBRE 8 DE 1979. — NUM. 46

Con el objeto de facilitar la oportuna publicación de Edictos, Avisos y demás disposiciones de carácter legal que causan Impuestos según la Ley de Hacienda en vigor, así como para evitar innecesarias devoluciones y demoras, se recuerda a las personas interesadas, así como a los CC. Administradores y Recaudadores de Rentas del Estado, no omitan la razón de entero de derechos especificando las veces que debe publicarse, los números de la partida y hoja del Diario General de Ingresos en que consta la data correspondiente, legalizándola con el sello de la Oficina respectiva y firma del Exactor.

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO PODER EJECUTIVO

5-2059

CONGRESO DEL ESTADO DE HIDALGO
SECRETARIA

JORGE ROJO LUGO, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, a sus habitantes sabed:

Que el H. L. Congreso Constitucional del Estado de Hidalgo ha tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO NUMERO 47

LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD
EN CONDOMINIO DE INMUEBLES
PARA EL ESTADO DE HIDALGO

CAPITULO I
DEL REGIMEN DE LA PROPIEDAD
EN CONDOMINIO.

Artículo 1o.—La propiedad en Condominio establecida por los Artículos 1009 y 1023 del Código Civil, existirá cuando los diferentes pisos; departamentos; viviendas; casas o locales de un inmueble, estén contruídos en forma vertical, horizontal o mixta, destinados para habitación; comercio; ejercicio profesional; y; en general; para el desarrollo de la actividad humana, sean aprovechados en forma independiente por tener salida propia a un elemento común o a la vía pública.

Artículo 2o.—Cada uno de los propietarios con derecho singular y exclusivo sobre su Condominio tiene conjunto con los demás condominios; un derecho de propiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para su uso o disfrute.

Artículo 3o.—Los derechos y obligaciones de los condominios a que se refiere el precepto anterior, se registrarán por las Escrituras en que se hubiere establecido el régimen de propiedad en Condominio por el Registro del Condominio de que se trate y por las

SUMARIO:

5-2059.—Decreto Número 47. Ley sobre el régimen de propiedad en condominio de inmuebles para el Estado de Hidalgo.—697-704.

Avisos Judiciales y Diversos.—704-714

disposiciones del Código Civil para el Estado de Hidalgo, las de la presente Ley y las otras Leyes que fueren aplicables.

Artículo 4o.—El régimen de propiedad en Condominio se origina:

I.—Cuando los diferentes departamentos, viviendas, casas o locales de que conste un edificio o que hubieran sido contruídos dentro de un inmueble con partes de uso común, pertenezcan a distintos dueños;

II.—Cuando los diferentes departamentos, viviendas, casas o locales que se construyan dentro de un inmueble, pero contando éste, con elementos comunes e indivisibles, cuya propiedad privada se reserve en los términos del Artículo anterior y se enajenen a personas distintas.

III.—Cuando el propietario o propietarios de un inmueble le dividan en diferentes departamentos, viviendas, casas o locales, para enajenarlos a distintas personas, siempre que exista un elemento común, de propiedad privada, que sea indivisible.

Artículo 5o.—Antes de la constitución del régimen de propiedad en Condominio, a que se refiere el Artículo siguiente, los propietarios interesados deberán obtener autorización que en su caso expedirá el Ejecutivo del Estado, en el sentido de ser realizable el proyecto general, por hallarse dentro de las previsiones legales sobre desarrollo urbano de planificación urbana y de prestación de los servicios públicos de conformidad con la Ley sobre Obras Públicas, Construcciones y Agua Potable.

Artículo 6o.—Para constituir un régimen de propiedad en Condominio, el propietario o propietarios

deberán declarar su voluntad en Escritura Pública en la cual forzosamente se hará constar:

I.—La situación, dimensiones y linderos del terreno así como una descripción general del Condominio, con especificación precisa de su separación del resto de áreas, si está ubicado dentro de un conjunto o unidad urbana habitacional.

II.—Una descripción general de las construcciones y de la calidad de los materiales empleados o que vayan a emplearse.

III.—La descripción de cada departamento, vivienda, casa o local, su número, situación; Medidas; piezas de que conste, espacio para estacionamiento de vehículos, áreas de servicio, y demás datos necesarios para identificarlo.

IV.—El valor total del inmueble y el de cada una de las porciones en que haya sido dividido, así como el porcentaje que corresponda a cada propiedad.

V.—El destino general del Condominio y el especial de cada departamento, vivienda, casa o local.

VI.—Los bienes de propiedad común, su destino, con la especificación y detalles necesarios y, en su caso, su situación, medidas, partes de que se compongan; características y demás datos necesarios para su identificación.

VII.—Constancia de que las autoridades competentes, han expedido las licencias, autorizaciones o permisos de construcciones urbanas y de salubridad, que requieran éste tipo de obras.

VIII.—Características de la póliza de fianza que deben exhibir los que enajenen Condominios en los términos del Artículo 33 Fracción II, para responder a la ejecución de la construcción y de los vicios de ésta. El monto de la fianza y el término de la misma, serán determinados por las autoridades que expidan las licencias de construcción.

IX.—Los casos y condiciones en que pueda ser modificada la propia Escritura.

Artículo 7o.—Cada condómينو contratará un seguro de vida personal y en cuanto al inmueble lo harán el propietario o propietarios.

Artículo 8o.—A la Escritura Constitutiva, se agregarán el plano general y los planos correspondientes a cada uno de los departamentos, viviendas, casas o locales y los elementos comunes de que conste el condominio.

Artículo 9o.—En la Escritura Constitutiva del régimen de propiedad de Condominio, se incluirá un Reglamento en el que se detallarán los derechos y obligaciones de los Condóminos.

Artículo 10.—El título constitutivo del régimen de propiedad en Condominio de inmuebles, que reúna los requisitos de Ley, deberá inscribirse en el Registro Público de la Propiedad.

Artículo 11.—La declaración de voluntad a que se refiere el Artículo 6o. podrá hacerse asimismo llenando todos los requisitos que establece dicho precepto,

por quien siendo propietario de un terreno se proponga construir en él, un edificio dividido en pisos, departamentos, viviendas o locales, y se considerará firme y aceptada desde que el terreno y el edificio por construir, se den en garantía real de un préstamo o desde que se venda cualesquiera de las divisiones proyectadas.

Artículo 12.—En las Escrituras de compra-venta de cada piso, departamento, vivienda o local, se hará referencia a la escritura general que exige el Artículo 6o. y al apéndice de la misma escritura se agrega un ejemplar firmado por las partes vendedoras y compradoras, del Reglamento de Condominio y administración del edificio. En los testimonios se insertará dicho reglamento o bien se agregará a cada uno de ellos un ejemplar del repetido reglamento de Condominio, certificado por Notario.

Artículo 13o.—Para que se inscriba en el Registro Público de la Propiedad la escritura de compra-venta de alguna de las partes en que se dividió un edificio, será necesaria la inscripción previa de la escritura constitutiva del condominio respectivo.

Artículo 14.—Por acuerdo de cuando menos 80% de los condóminos; se podrá modificar lo que de conformidad con los Artículos 6o. y 8o. dispongan las escrituras en materia de destino general del edificio, destino especial de cada piso; departamento; vivienda o local, porcentaje que corresponda a cada una de éstas divisiones, respecto del valor total del inmueble, sobre el destino de los bienes comunes, así como el nombre que sirva para su identificación y demás datos relativos de la misma.

Artículo 15o.—Establecido éste régimen de propiedad, sólo se podrá extinguir por acuerdo unánime de los condóminos a excepción de los casos previstos en el capítulo VII de ésta Ley.

CAPITULO II

DE LOS BIENES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN

Artículo 16o.—Se entiende por condómينو a la persona física o moral que, en calidad de propietario, esté en posesión de uno o más de los pisos, departamentos, viviendas; casas o locales a que se refiere el Artículo 1o. y, para los efectos de ésta Ley, a la que haya celebrado contrato en virtud del cual, de cumplirse en sus términos

El Condómينو tendrá derecho exclusivo a su piso, departamento, vivienda, casa o local, y a la copropiedad de los elementos y partes del condominio que se consideran comunes.

Artículo 17o.—El derecho de cada condómينو sobre los bienes comunes, será proporcional al valor de su propiedad exclusiva, de acuerdo a la escritura constitutiva del régimen de propiedad.

Artículo 18o.—El título de propiedad común:
I.—El suelo y el subsuelo, éste con limitaciones del Artículo 27 de la Constitución Política de los Esta-

dos Unidos Mexicanos, los cimientos, estructuras, paredes macizas, muros de carga y los techos de uso general.

II.—Los Sótanos; pórticos; puertas de entrada; vestíbulos; galerías; corredores; escaleras; patios; jardines; senderos; y calles interiores para peatones siempre que sean de uso general.

III.—Los locales destinados a la administración, portería y alojamiento del portero y los vigilantes, más los destinados a las instalaciones generales y servicios comunes.

IV.—Las obras, instalaciones, aparatos y demás objetos que sirvan al uso o disfrute común, tales como fosos; pozos; cisternas; tinacos; ascensores; montacargas; incineradores; estufas; calderas; hornos; bombas y motores; albañales; canales; conductos de distribución de agua; drenaje; calefacción; electricidad; gas y otros semejantes; los locales y las obras de seguridad; deportivas; de recreo; de ornato; de recepción; o reunión social y otras semejantes, con excepción de los que sirvan exclusivamente a cada departamento; porción; piso; vivienda; casa o local.

V.—Cualesquiera otras partes del inmueble, locales; obras; aparatos o instalaciones que se resuelva, por la unanimidad de los condóminos, usar o disfrutar en común o que se establezcan con tal carácter en el reglamento del condominio o en la escritura constitutiva.

VI.—Las superficies para estacionamiento que todo condominio debe tener, proporcionales al número de condóminos, los cuales tendrán una área determinada que se definirá en el reglamento respectivo.

Artículo 19o.—Serán de propiedad común, sólo de los condóminos colindantes, los techos-pisos entre 2 niveles o secciones de éstos, muros u otras divisiones que separen entre sí los departamentos, viviendas; casas o locales.

Artículo 20.—Los bienes de propiedad común no podrán ser objeto de acción divisoria o de venta salvo los casos exceptuados por ésta Ley.

Artículo 21o.—Los derechos de cada condómino en los bienes de propiedad común, son inseparables de su propiedad individual cuyo uso y goce permitan o faciliten, por lo que sólo podrán enajenarse, gravarse, o ser embargados por terceros, juntamente con el derecho de propiedad sobre su parte, piso, departamento, vivienda casa o local.

Artículo 22o.—Aunque un condómino abandone sus derechos o renuncie a usar determinados bienes comunes, continuará sujeto a las obligaciones que impone ésta Ley, las que establezcan las escrituras constitutivas a que se refieren los Artículos 6o. y 8o. de la propia Ley y el reglamento de condominio y administración respectivo.

Artículo 23o.—Cada condómino podrá servir de los bienes comunes y gozar de los servicios e instalaciones generales conforme a su naturaleza y disposiciones ordinarias, sin restringir o hacer más oneroso el derecho de los demás.

Artículo 24o.—El condómino de un piso, departamento; vivienda; casa o local; puede usar; gozar y disfrutar de él; con las limitaciones de ésta Ley y las demás que establezcan las escrituras a que se refieren los Artículos 6o. y 8o. y el reglamento de condominio y administración respectivo; pero no podrán ser objeto de venta o arrendamiento, partes de los mismos, como piezas o recámaras, cuartos de servicio o lugar privativo para estacionamiento de vehículos. El incumplimiento de esta disposición podrá originar según fuere el caso, la rescisión del contrato o la aplicación de lo prevenido en los Artículos 49o. y 50o. de ésta Ley.

El condómino y su arrendatario o cualquier otro cesionario de uso, convendrán entre sí, quien deba cumplir determinadas obligaciones ante los demás condóminos y en que casos el usuario tendrá la representación del condómino en las Asambleas que se celebren; pero en todo caso el condómino es solidario de las obligaciones del usuario.

Artículo 25o.—Cada condómino u ocupante usará su piso; departamento; vivienda; casa o local, en forma ordenada, y tranquila. No podrá en consecuencia; destinarla a usos contrarios a la moral o buenas costumbres; ni hacerlos servir a otros objetos que los convenidos expresamente y, en caso de duda, a aquellos que deban presumirse de la naturaleza del condominio y su ubicación; ni realizar acto alguno que afecte la tranquilidad de los demás condóminos y ocupantes, o que comprometa la estabilidad, seguridad, salubridad, o comodidad del condominio; ni incurrir en omisiones que produzcan los mismos resultados.

Por lo que se refiere a los servicios comunes e instalaciones generales, deberán abstenerse de todo acto, aún en el interior de su propiedad, que impida o haga menos eficaz su operación o estorbe o dificulte el uso común, estando obligados a mantener en buen estado de conservación y funcionamiento sus propios servicios e instalaciones.

El infractor de éstas disposiciones será responsable del pago de los gastos que se efectúen para reparar o restablecer los servicios e instalaciones de que se trate, así como de los daños y perjuicios que resultaren; aparte de que podrá ser sancionado en los términos de los Artículos 49o. y 50o. de ésta Ley.

Artículo 26o.—Todo propietario podrá enajenar en cualquier forma su porción, piso, departamento, vivienda, casa o local, respetando al efecto el derecho del tanto de los demás condóminos. En la enajenación, arrendamiento, gravámen o embargo de una porción, piso, departamento, vivienda, casa o local se entenderán comprendidos invariablemente los derechos sobre los bienes comunes que les son anexos.

Artículo 27o.—Todo contrato de arrendamiento que se celebre respecto a un piso; departamento; vivienda; casa o local, sujetos al régimen del condominio, deberá incluir la obligación del arrendatario de cumplir el reglamento del condominio y administración respectivo agregándose un ejemplar del dicho reglamento a cada contrato.

Artículo 28o.—En caso de que un propietario desee vender su porción, piso, departamento; vivienda; casa o local; lo notificará al inquilino, quien disfrutará del derecho del tanto; siempre y cuando esté al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones y que por más de 1 año haya venido ocupando con el carácter de inquilino, el condominio que se pretende vender. Los demás propietarios o condóminos con derechos exclusivos sobre porción, piso; departamento; vivienda; casa o local del condominio, no disfrutarán de éste derecho.

Artículo 29o.—En el caso de que un propietario desee vender su porción; piso; departamento; vivienda; casa o local del condominio, lo notificará al inquilino por medio del administrador del inmueble, de notario o judicialmente, con expresión del precio ofrecido y demás condiciones de la enajenación, a efecto de que, dentro de los 10 días siguientes, manifieste si hace uso del derecho del tanto.

Artículo 30o.—Si la porción; piso; departamento; vivienda; casa o local se enajenaren con infracción a lo dispuesto en el Artículo anterior, el inquilino, podrá subrogarse en lugar del adquirente, con las mismas condiciones estipuladas en el contrato de compra-venta, siempre que haga uso del derecho de retracto, con exhibición del precio, dentro de los 15 días siguientes en el que haya tenido conocimiento de la enajenación, los notarios o quienes hagan sus veces, se abstendrán de autorizar una escritura de compra-venta de ésta naturaleza, si antes no se cercioran de que el vendedor ha respetado el derecho del tanto. En caso de que la notificación se haya hecho por conducto del administrador del inmueble, el mismo deberá comprobar ante el notario o quien haga sus veces, en forma indubitable el día y la hora en que hizo la notificación a que se refiere el Artículo anterior.

Artículo 31o.—Los condóminos del piso o porción bajo o primero y los del último, o de departamentos, viviendas, casas o locales situados en aquel o en éste, tendrán más derecho que los restantes condóminos. Salvo que lo establezca el reglamento del condominio, los condóminos de la planta baja no podrán ocupar para uso exclusivo o preferente sobre los demás condóminos, los vestíbulos; sótanos; jardines; patios ni otros lugares de tal planta, ni hacer obras en dichos lugares. De igual manera, los condóminos del último piso no podrán ocupar las azoteas o techos, ni elevar nuevos pisos, ni realizar otras construcciones. Las mismas restricciones son aplicables a los demás condóminos del inmueble.

Artículo 32o.—Cada propietario podrá hacer toda clase de obras y reparaciones en el interior de su porción; piso; vivienda; casa o local; pero le estará prohibida toda innovación o modificación que afecte la estructura de paredes maestras u otros elementos esenciales del edificio, o que puedan perjudicar a su estabilidad; seguridad; salubridad; o comodidad. Tampoco podrá abrir claros o ventanas; ni pintar o decorar la fachada o las paredes exteriores en forma que desentone del conjunto o que perjudique a la estética

general del inmueble. En cuanto a los servicios comunes e instalaciones generales, deberá abstenerse de todo aquello, aún en el interior de su propiedad, que impida o haga menos eficaz su operación y estará obligado a mantener un buen estado de conservación y funcionamiento, los servicios e instalaciones propios.

Artículo 33o.—En los condominios serán obligatorias para los respectivos condóminos y por su cuenta las obras que requieran los techos; pisos medianeros, suelos, pavimentos, paredes u otras divisiones entre locales y colindantes.

En los condominios de construcción vertical, las obras que requieran los techos en su parte exterior, y los sótanos, serán por cuenta de todos los condóminos; así como la reparación de desperfectos ocasionados por sismos; rayos; inundaciones o hundimientos diferenciales.

Artículo 34o.—Para las obras en los bienes comunes e instalaciones generales, se observarán las siguientes reglas:

I.—Las obras necesarias para mantener el condominio en buen estado de seguridad; estabilidad y conservación y para que los servicios funcionen normal y eficazmente, se ejecutarán por el administrador sin necesidad de previo acuerdo de los condóminos, pero con cargo al fondo de gastos de mantenimiento y administración, cuando éste no baste o sea preciso efectuar obras no previstas, el administrador convocará a asamblea de condóminos; o en su caso; al comité de condóminos, a fin de que por mayoría de votos resuelvan lo conveniente.

II.—El enajenante es responsable de los vicios de construcción del condominio. El resto de los condóminos podrá proceder a la reparación de los mismos, en la proporción que cada uno represente sobre el valor total del condominio, dejando a salvo sus derechos para repetir contra aquel, o hacer efectiva la fianza que preve el Artículo 6o. fracción VIII.

III.—Para emprender obras puramente voluntarias, que aunque se traduzcan en mejor aspecto o mayor comodidad, no aumenten el valor del condominio, u obras que sin ser necesarias sí lo aumenten se requiere el voto aprobatorio del 75% de los condóminos, reunidos en asamblea.

IV.—Los propietarios no podrán emprender ni realizar obra alguna de los bienes comunes e instalaciones generales, excepto las reparaciones o reposiciones urgentes, en caso de falta de administrador.

V.—Se prohíben las obras que puedan poner en peligro la solidez o seguridad del edificio que impidan permanentemente el uso de una parte o servicio común, o que demerite a la porción; piso; departamento; vivienda; casa o local; aunque el perjudicado sea un sólo condómino.

Con referencia a éstas 2 últimas Fracciones, las obras podrán llevarse a cabo, sin embargo si existe acuerdo unánime entre los condóminos y en el último, además si se indemniza al perjudicado a su plena satisfacción.

LIBRO TERCERO

DE LAS ASAMBLEAS Y DEL ADMINISTRADOR.

Artículo 35o.—La asamblea de condóminos es el

órgano de mayor jerarquía en el condominio, tendrá el carácter de general y sus decisiones serán obligatorias, se regirá al tenor de las siguientes prevenciones:

I.—La asamblea se celebrará cada vez que sea necesario, pero obligatoriamente una vez al año, conforme a lo dispuesto por ésta Ley y el reglamento del condominio.

II.—Cada condómينو gozará de un número de votos igual al porcentaje que el valor de su propiedad particular represente en el total del condominio.

III.—No obstante lo dispuesto como regla general en la fracción anterior, en el caso de condóminos colocados en el segundo supuesto del Artículo 15o. es decir que quienes hayan celebrado contrato en virtud del cual, de cumplirse en sus términos, lleguen a ser propietarios, si media crédito hipotecario o compraventa con reserva de dominio, el porcentaje de sus votos se reducirá a la proporción del precio que hubieran pagado y corresponderá al acreedor la obra proporción del porcentaje.

IV.—La votación será personal, nominal y directa; pero el reglamento del condominio puede facultar la representación y determinar otras formas y procedimientos.

V.—Las resoluciones de la asamblea se tomarán por mayoría simple de votos del total de los propietarios, a menos que, la asamblea se celebre en virtud de una segunda convocatoria, en cuyo caso se estará a lo dispuesto por la presente Ley y el reglamento de condominio en cuanto prescriban una mayoría especial.

VI.—Cuando un sólo condómينو represente más del 50% de los votos, se requerirá además el 50% de los votos restantes, para que sean válidos los acuerdos. Cuando no se llegue a un acuerdo válido, el condómينو mayoritario o el grupo de minoritarios podrá cometer la discrepancia en los términos del Artículo 41o., facultándose a los minoritarios para hacerse representar por persona distinta al administrador.

VII.—Las asambleas serán presididas en la forma que prevea el reglamento del condominio, según lo dispuesto en el Artículo 41o. Fracción IV. Fungirá como secretario de ellos el administrador, si es persona física, y si lo es moral, la persona que lo designe.

VIII.—El secretario llevará un libro de actas, que deberá estar autorizado por la Dirección de Obras Públicas del Gobierno del Estado. Las actas tendrán los mismos efectos, cuando estén autorizadas, con la fé del propio secretario o de Notario Público.

IX.—El secretario tendrá siempre a la vista de los condóminos y de los acreedores, el libro de actas y los informará por escrito a cada uno, de las resoluciones que tome la asamblea.

X.—El comité de propietarios en cualquier tiempo podrá convocar una asamblea de condóminos con o sin intervención del administrador.

Artículo 26o.—Cualquiera de los condóminos o más de diez, designaran de entre ellos a tres que constituirán el comité de propietarios con facultades para resolver las cuestiones urgentes, y en general todo lo que concierne a la asamblea mientras ésta no se reúna.

Artículo 37o.—Las convocatorias para la celebración de asambleas, se harán en los términos de la fracción XI del Artículo 39o. de ésta Ley.

Quando la asamblea se celebre a virtud de la primera convocatoria, se requerirá un quórum del 90% de votantes; cuando se realice por segunda convocatoria, el quórum será cuando menos del 51% de votantes. Si la asamblea se efectuare en razón de tercera convocatoria, las resoluciones que se tomen bastarán con la mayoría de votos de los que estén presentes.

Las determinaciones tomadas por las asambleas en los términos de ésta Ley, del reglamento de condominio y de las demás disposiciones legales aplicables obligan a todos los condóminos, incluyendo a los ausentes o disidentes.

Artículo 38o.—Facultades de la asamblea de condóminos:

I.—Nombrar y remover libremente al administrador, en los términos del reglamento del condominio, excepto a los que funjan por el primer año, que serán designados por quienes otorguen la escritura constitutiva del condominio. El administrador podrá ser o no alguno de los condóminos y la asamblea de éstos fijará la remuneración relativa, que podrá renunciarse por algún condómينو que acepte servir gratuitamente el cargo.

II.—Precisar las responsabilidades frente a terceros a cargo directo del administrador y las que corran a cargo de los condóminos, por actos de aquel, ejecutados en o con motivo del desempeño de su cargo.

III.—Resolver sobre la clase y monto de la garantía que deba otorgar el administrador respecto al fiel desempeño de su misión y al manejo de los fondos a su cuidado, tanto para el mantenimiento y administración, cuando el de reserva para reposición de implementos.

IV.—Examinar y en su caso, aprobar, el estado de cuenta anual que somete el administrador a su consideración.

V.—Discutir y, en su caso, aprobar el presupuesto de gastos para el año siguiente.

VI.—Establecer las cuotas a cargo de los condóminos para constituir un fondo destinado a los gastos de mantenimiento y administración, y otro fondo de reserva, para la adquisición o reposición de implementos y maquinaria con que deba contar el condominio. El pago podrá dividirse en mensualidades, que habrán de cubrirse por adelantado. El monto de éstos fondos se integrará en proporción al valor de cada porción por departamento; vivienda; casa o local; establecimiento en la escritura constitutiva, como lo prevee el Artículo 6o. Fracción IV. Las primeras aportaciones para la constitución de ambos fondos, serán determinadas en el reglamento del condominio.

VII.—Promover lo que proceda ante las autoridades competentes, cuando el administrador infrinja éste Ley, el reglamento de condominio, la escritura constitutiva y cualesquiera disposiciones aplicables.

VIII.—Instar al administrador para el cumplimiento de lo previsto en el Artículo 39o. Fracción I.

IX.—Adeptar las medidas conducentes sobre los asuntos de interés común que no se encuentren com-

preñados dentro de las funciones conocidas al administrador.

X.—Modificar la escritura constitutiva del condominio y el reglamento del mismo, en los casos de condiciones que prevean la una y el otro, dentro de las disposiciones legales aplicables.

XI.—Las demás que le confieran la presente Ley, el reglamento del condominio, la escritura constitutiva y demás disposiciones legales aplicables.

Artículo 39o.—Los condominios serán administrados por la persona física o moral que designe la asamblea en los términos de ésta Ley y del reglamento del condominio.

Artículo 40o.—De las funciones del administrador:

I.—Cuidar y vigilar los bienes del condominio y los servicios comunes y promover la integración; organización y desarrollo de la comunidad. Entre los servicios comunes están comprendidos los que a su vez sean comunes con otros condominios o con vecinos de casas unifamiliares, cuando estén ubicados dentro de un conjunto o unidad urbana habitacional, o sean edificios, alas o secciones de una construcción vasta. La prestación de éstos servicios y los problemas que surjan con motivo de la contigüidad del condominio con otros o con vecinos de casas unifamiliares, serán resueltos en las asambleas correspondientes. llevando la representación de los condóminos respectivos, el administrador o la persona designada al efecto.

II.—Recabar y conservar los libros y la documentación relacionada con el condominio, los que en todo tiempo podrán ser consultados por los condóminos.

III.—Atender la operación de las instalaciones y servicios generales.

IV.—Realizar todos los actos de administración y conservación.

V.—Realizar obras necesarias en los términos de la fracción I del Artículo 33o. de ésta Ley.

VI.—Ejecutar los acuerdos de la asamblea, salvo que ésta designe a otra persona.

VII.—Recaudar de los condominios lo que a cada uno corresponda aportar para los fondos de mantenimiento y administración, y de reserva.

VIII.—Efectuar los gastos de mantenimiento y administración del condominio, con cargo al fondo correspondiente, en los términos del reglamento del condominio.

IX.—Otorgar recibo a cada uno de los condóminos por las cantidades que hayan aportado en el mes anterior para los fondos de mantenimiento y administración y de reserva. En éstos recibos se expresarán en su caso, los saldos a cargo de cada condómino.

X.—Entregar mensualmente a cada condómino, remitiendo constancia de quien lo reciba, un estado de cuenta que muestre:

a) —Relación pormenorizada de los gastos del mes anterior, efectuados con cargo al fondo de mantenimiento y administración.

b) —Estado consolidado que muestre los montos de las aportaciones y de cuotas pendientes de cubrirse. El administrador tendrá a disposición de los condóminos que quieran consultarlo, una relación de los mis-

mos en la que conste las cantidades que cada uno de ellos aportó para los fondos de mantenimiento y administración, y de reserva, con expresión de saldos de cuotas pendientes de cubrirse.

c) —Saldo del fondo de mantenimiento y administración y fines para el que se destinará en el mes siguiente o en su caso, monto y relación de adeudos por cubrirse.

El condómino tendrá un plazo de cinco días contados a partir de la entrega de dicha documentación, para formular las observaciones u objeciones que considere pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se considerará que está de acuerdo con la misma, a reserva de la aprobación de la asamblea, con los términos de la fracción IV del Artículo 37o.

XI.—Convocar a asamblea, cuando menos con diez días de anticipación a la fecha de la misma, indicando lugar dentro del condominio o el que se haya fijado en el reglamento, más día y hora en que se celebrará incluyendo la orden del día. Los condóminos serán notificados en el lugar que para tal efecto hayan señalado, mediante nota por escrito.

Además del envío de la nota anterior, el administrador colocará la convocatoria en uno o más lugares visibles del condominio.

Los condóminos registrados podrán convocar a asamblea con la anticipación que las circunstancias exigen por conducto del comité de propietarios.

XII.—Exigir con la representación de los demás condóminos, al infractor del artículo 31o. las responsabilidades en que incurra.

XIII.—Cuidar de la debida observancia de las disposiciones de ésta Ley, el reglamento del condominio y de la escritura constitutiva.

XIV.—Realizar las demás funciones y cumplir con las obligaciones que establecen a su cargo, la Ley y el reglamento del condominio, la escritura constitutiva y demás disposiciones legales aplicables.

Artículo 41.—En relación a los bienes comunes, el administrador tendrá las facultades de un apoderado general de los condóminos, para administrar bienes y para pleitos y cobranzas, con facultad de absolver posiciones; pero otras facultades especiales y las que requieran cláusula especial necesitarán acuerdo de la asamblea, por lo menos del 75% de los condóminos.

Las medidas que adopten y las disposiciones que dicte el administrador dentro de sus funciones y con base en la Ley y el reglamento del condominio, serán obligatorias.

La asamblea por la mayoría que fije el reglamento del condominio, podrá delegar en el administrador dichas funciones.

CAPITULO IV

DEL REGLAMENTO DE CONDOMINIO

Artículo 42o.—El reglamento del condominio tendrá obligatoriamente, por lo menos, los siguientes puntos:

I.—Los derechos y obligaciones de los condóminos referidos a los bienes de uso común, especificando éstos últimos, así como las limitaciones a que queda sujeto el ejercicio del derecho de usar tales bienes y los propios.

II.—Las medidas convenientes para la mejor administración, mantenimiento y operación del condominio.

III.—Las disposiciones necesarias que propicien la integración, organización y desarrollo de la comunidad.

IV.—Forma de convocar a asamblea de condóminos y persona que la presidirá; y mayorías necesarias para adoptar resoluciones sobre asuntos para los que esta Ley no fije una mayoría determinada.

V.—Detallar en forma precisa la aportación de los condóminos a los gastos comunes.

VI.—Forma de designación, facultades y bases de remuneración del administrador.

VII.—Requisitos que debe reunir el administrador para poder ser designado.

VIII.—Casos en que proceda la remoción del administrador.

IX.—Las materias que le reserven la escritura constitutiva y la presente Ley.

Artículo 430.—El reglamento de condominio será obligatorio para los nuevos adquirentes y causahabientes.

Artículo 440.—Para modificar el reglamento del condominio, la convocatoria deberá indicar, en la orden del día, las modificaciones que se propongan.

Artículo 450.—Las modificaciones al reglamento del condominio, para su validez, deberán ser aceptadas por la mayoría de los condóminos y, además por la representación, de la mayoría del valor del inmueble, dicho reglamento y las modificaciones al mismo en su caso; deberán depositarse en el Registro Público de la propiedad respectivo, para que se agregue al apéndice de documentos de la inscripción del edificio sujeto a condominio y se haga la anotación marginal correspondiente. Así mismo también se pondrá en conocimiento de la Dirección de Obras Públicas del Edo.

CAPITULO V DE LOS GASTOS, OBLIGACIONES FISCALES Y CONTROVERSIAS

Artículo 460.—La contribución de los condóminos a la constitución de los fondos de administración y mantenimiento y reserva, deberá efectuarse conforme a lo previsto en el Artículo 370. Fracción VI.

Artículo 470.—Cuando se trate de cosas o servicios que benefician a los condóminos en proporciones diversas, los gastos se repartirán en relación con el uso que cada uno haga de aquéllas.

Cuando un condominio consta de diferentes porciones o partes comprenda, por ejemplo, varias escaleras; patios; jardines; alcantarillas; obras e instalaciones sociales, deportivas o de diversa índole, destinados a servir únicamente a una parte del conjunto, los gastos especiales relativos serán a cargo del grupo de condóminos beneficiarios. De igual manera en el caso de las escaleras, ascensores, montañas rusas, otros e insumos, aparatos e instalaciones cuya utilización será exclusiva de algunos condóminos. En dichos casos podrán establecerse normas e penas para el reparto de los gastos, en el reglamento del condominio respectivo.

Artículo 480.—Para los efectos fiscales, cada porción; piso; departamento; vivienda; casa o local se empadronará y valorará por separado, correspondiéndose en la valuación la parte proporcional indivisa de los bienes comunes, o bien se estimará por separado la renta que sea susceptible de producir. Los propietarios cubrirán independientemente el impuesto predial, así como los demás impuestos de que sean causantes.

Artículo 490.—Las cuotas para gastos comunes que los condóminos no cubran mensualmente, causarán intereses al tipo que fije el reglamento del condominio, o el bancario si aquel es omiso.

Trae aparejada ejecución en la vía ejecutiva civil, el estado de liquidación de adeudos, intereses moratorios y pena convencional que estipule el reglamento del condominio, si va suscrita por el administrador o quien lo sustituya y acompañada de los correspondientes recibos de pago, así como de copia certificada por el mismo funcionario, de la parte relativa de la acta de asamblea o del reglamento del condominio, en su caso, en que se hayan determinado las cuotas o cargo de los condóminos, para los fondos de mantenimiento y administración, y de reserva. Esta acción sólo podrá ejercerse cuando existan tres recibos pendientes de pago y previa protocolización ante notario público.

Los créditos respectivos se cubrirán preferentemente con el valor de la porción del inmueble que haya dado origen al adeudo y con el de los muebles u objetos que se encuentren dentro de ella.

Artículo 500.—El condómino que reiteradamente no cumpla con sus obligaciones, además de ser responsable de los daños y perjuicios que cause a los demás podrá ser demandado para que se le obligue a vender sus derechos, hasta en subasta pública respetándose el derecho del tanto en los términos del reglamento del condominio. El ejercicio de esta acción será resuelta en asamblea de condóminos, por un mínimo del 75% de éstos.

Artículo 510.—Incumplidas que fueren las obligaciones señaladas en ésta Ley, por un ocupante no propietario, el administrador, le demandará, previo consentimiento del condómino, la desocupación del inmueble, si el condómino se opusiere, se procederá contra éste y el ocupante, en los términos del Artículo anterior.

Artículo 520.—Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y aplicación de la presente Ley, del reglamento del condominio, de la escritura constitutiva y de la traslativa del dominio, así como de las demás disposiciones legales aplicables, serán sometidas al arbitraje, si lo previene el reglamento, o en caso contrario, se someterá a los tribunales competentes.

Artículo 530.—Cada uno de los condóminos responderá sólo del gravamen que corresponda a su propiedad. Toda cláusula que establezca mancomunidad de los propietarios para responder en conjunto sobre el inmueble, será nula por no ajustarse a la ley.

Artículo 540.—Los réditos que se originen por los adeudos y morosos en las escrituras constitutivas y de traspaso de dominio por el reglamento del condominio o por esta Ley y demás disposiciones legales aplicables, serán garantía real sobre los bienes

porciones; departamentos; viviendas; casas o locales; aunque éstos se transmitan a terceros, debiéndose hacer la correspondiente inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la Propiedad.

CAPITULO VII

DESTRUCCION, RUINA Y RECONSTRUCCION DEL CONDOMINIO.

Artículo 55o.—Si el condominio se destruyere en su totalidad o en una proporción que represente por lo menos, las tres cuartas partes de su valor, cualquiera de los condóminos podrá pedir la división del terreno y de los bienes comunes que queden, o en su caso la venta, con arreglo a las disposiciones legales sobre copropiedad.

Si la destrucción no alcanza la gravedad que se indica, la mayoría de los propietarios podrá resolver la reconstrucción.

Los propietarios que queden en minoría, estarán obligados o contribuir a la reconstrucción, en la proporción que les corresponda, o a vender sus derechos a los mayoritarios, según valuación judicial.

Artículo 56o.—En caso de deterioro grave o vetustez del condominio, la mayoría de los condóminos podrá resolver la demolición y venta de los materiales o la reconstrucción. Si optare por ésta, la minoría no podrá ser obligada a contribuir a ello, pero los propietarios que hagan mayoría podrán adquirir las partes de las que no tengan interés, a precio de valuación pericial, y en caso de no estar de acuerdo, se estará a la valuación judicial.

TRANSITORIOS:

Primero.—Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Segundo.—La presente Ley de Condominios deroga todas las disposiciones que se opongan a ella.

Al Ejecutivo del Estado, para su sanción y cumplimiento.

DADO en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado en Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo a los veintiseis días del mes de octubre de mil novecientos setenta y nueve.

Diputado Presidente Dr. SAMUEL BERGANZA DE LA TORRE, Diputado Secretario Dr. ABELARDO BELGUTIN RAMIREZ Diputado Secretario Lic. ALBERTO ARANDA DEL VILLAR.—Rúbricas.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para su debido cumplimiento.

DADO en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Pachuca de Soto, Hidalgo, a los veinte y nueve días del mes de octubre de mil novecientos setenta y nueve.

El Gobernador Constitucional del Estado Lic. JORGE ROJO LUÑO El Secretario General de Gobierno Lic. JERÓNIMO PIMENTEL.—Rúbricas.

AVISOS JUDICIALES Y DIVERSOS

5-2071

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

PACHUCA, HGO.

E D I C T O

ELISEO DE LA ROSA RAMON, promueve Diligencia de Jurisdicción Voluntaria Ad-Perpetuum, para acreditar la posesión del predio urbano ubicado en el Camino de la Colonia Rojo Gómez, s/n de ésta Ciudad. Expediente Número 1402/979, medidas y colindancias obran en autos.

Hágase del conocimiento de persona que se crea con mejor o igual derecho posesorio que el promovente, lo ejercite conforme a la Ley, después de la última publicación en el Periódico Oficial.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódicos Oficial del Estado y El Sol de Hidalgo, así como en los lugares públicos de costumbre de su ubicación.

Pachuca, Hgo; noviembre 21 de 1979.—El Actuario P.D.D. HUGO HERNANDEZ MARTINEZ.—Rúbrica.

3-1

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados noviembre 21 de 1979.—Recibido noviembre 30 de 1979.

5-2067

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

PACHUCA, HGO.

E D I C T O

ENRIQUE MENDEZ MATA, promueve Jurisdicción Voluntaria, Exp. No. 1070/979.

Predio urbano ubicado en la Calle de Felipe Angeles s/n Colonia Cuauhtémoc, en ésta Ciudad, medidas y colindancias obran en autos.

Hágase saber a toda persona con igual o mejor derecho posesorio que el promovente sobre el inmueble motivo de éste procedimiento, para que lo ejercite conforme a la Ley, concediéndole un término de 40 días contados a partir de la publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódicos Oficial del Estado y El Sol de Hidalgo, así como en los tableros notificadores de ésta Cd.

Pachuca, Hgo; noviembre 19 de 1979.—El Actuario Lic. ARMANDO R. MURAZ FITZMAURICE.—Rúbrica.

3-1

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados noviembre 21 de 1979.—Recibido noviembre 30 de 1979.

5-1915

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

El C. FRANCISCO VAZQUEZ SAMPERIO, originario y vecino de Xochihuacán, Mpio. de Epazoyucan, Hgo., con domicilio en Xochihuacán, Mpio. de Epazoyucan, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Sitio, para dar servicio en Xochihuacán, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado, tres veces consecutivas para que las personas que consideren afectados sus derechos se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION

Pachuca, Hgo; septiembre 24 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERMAR.—Rúbrica.

3-3

5-1936

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

REBECA SILVA CAMARENA, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Gonzalo Castañeda No. 400 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Sitio, para dar servicio en Pachuca, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías y Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERMAR.—Rúbrica.

3-3

5-1936

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

La C. MARIA DEL CARMEN FLORES PEICAS, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de la Privada de Rafael Lucio No. Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Au-

tomóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en Pachuca, Hidalgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.—

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERMAR.—Rúbrica.

3-3

5-1936

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

La C. ANA PAULA AVILA LOZANO, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Narciso Mendoza No. 516 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en Pachuca, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERMAR.—Rúbrica.

3-3

5-1936

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

La C. ELSA ALVARADO NAVARRETE, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Agustín Navarro No. 406 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en Pachuca, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.—

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVEMAR.—Rúbrica.

3—3

5—1936

SECRETARIA DE GOBIERNO

PACHUCA, HGO.

LA C. LUCILA URQUIDI GARCIA, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Agustín Navarro No. 101 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en Pachuca, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVEMAR.—Rúbrica.

3—3

5—1936

SECRETARIA DE GOBIERNO

PACHUCA, HGO.

LA C. EDILBURGA PEÑA CARREÑO, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de 1o. de Mayo No. 107 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Sitio, para dar servicio en Pachuca, Hidalgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado, tres veces consecutivas para que las personas que consideren afectados sus derechos se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVEMAR.—Rúbrica.

3—3

5—1936

SECRETARIA DE GOBIERNO

PACHUCA, HGO.

LA C. ESTHELA VAZQUEZ VIDALES, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Veta Arras No. 60 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para dar servicio en Pachuca, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; octubre 19 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVEMAR.—Rúbrica.

3—3

5—1671

SECRETARIA DE GOBIERNO

PACHUCA, HGO.

EL C. JOSE LUIS BERNAL BALLESTEROS, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Mina No. 109 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Carga en General, para dar servicio en Central de Abastos de ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; agosto 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVEMAR.—Rúbrica.

3—3

5-1733

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

EL C. GUADALUPE AVALOS RAMOS, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Moctezuma No. 210-13, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Comisión, para explotar el servicio Público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en Venta Prieta, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION

Pachuca, Hgo; agosto 15 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-3

5-1780

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
HUICHAPAN, HGO.
E D I C T O

PEDRO RODRIGUEZ JUAREZ, promueve Información de Dominio, fin decláresele propietario predio rústico denominado NDHITDHI, ubicado Sexta Manzana Barrio de Hidalgo, Mpio. Tecozautla, Hgo. Empadronado nombre del promovente. Medidas y colindancias obran Exp. No. 103/979

Personas se crean con mejor derecho, háganlo valer oportunamente.

Cumplimiento Artículo 3029 Código Civil. Publíquese presente 3 veces consecutivas Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico editados Pachuca, Hgo.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Huichapan, Hgo; junio 22 de 1979.—El Secretario del Juzgado P.D.D. FRANCISCO LAZCANO VELAZQUEZ.—Rúbrica.

3-3

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 13 de 1979.—Recibido septiembre 20 de 1979.

5-2013

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
PACHUCA, HGO.
E D I C T O

En el Juicio Sumario Hipotecario, Exp. No. 990/977, instaurado por el Lic. Javier Ruiz Lira, apoderado del Banco de Crédito Rural del Centro Sur, S. A., en contra de Elia Aguilar de Sánchez, dictose auto de

fecha 25 de los corrientes, señalando las 11 horas del día 11 de diciembre próximo para que el predio rústico denominado LOS GALVEZ, ubicado en la Colonia La Puerta, del Poblado de Teratepec, Hgo.; predio cuya superficie, medidas, colindancias y demás datos que lo identifican hallanse especificados en el referido expediente, se saque a pública subasta en primera almoneda, anunciándose el presente edicto por 2 veces, de 7 en 7 días, en Periódicos Oficial del Estado y Sol de Hidalgo, así como en los sitios públicos de costumbre y en las puertas de los Juzgados respectivos.

Será postura legal la que cubra de contado las 2 terceras partes de la cantidad de \$ 98,082.00 valor pericial del inmueble.

Pachuca, Hgo; octubre 29 de 1979.—El Actuario P.D.D. HUGO HERNANDEZ MARTINEZ.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados noviembre 9 de 1979.—Recibido noviembre 13 de 1979.

5-2042

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
PACHUCA, HGO.
E D I C T O

Se convocan postores 1a. Almoneda en Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por Lic. David Aldauto Rodríguez en contra Luciano Cadena Vizuet y Alejandro Romero, Exp. No. 607/978.

Un predio urbano ubicado en las Calles de Fernández Lizardi Segunda Cerrada en el No. 127-A, medidas y colindancias obran en autos, otro predio rústico denominado El Pedregal, ubicado en el Barrio de San Carlos, Hgo; medidas y colindancias obran en autos.

La diligencia de remate se verificará el día 13 de diciembre del presente año, a las 10.00 horas en el Local de éste Juzgado y será postura legal la que cubra de contado las 2 terceras partes de \$ 90,000.00 valor pericial.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódicos Oficial del Estado y El Hidalguense.

Pachuca, Hgo; noviembre 15 de 1979.—El Actuario Lic. ARMANDO R. MERAZ FITZMAURICE.—Rúbrica.

3-3

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados noviembre 15 de 1979.—Recibido noviembre 22 de 1979.

5-1782

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
TULANCINGO, HGO.
E D I C T O

CARLOS RODRIGUEZ SANTOS, promueve diligencias Información Testimonial Ad-Perpetuum justificando hecho posesión y derecho propiedad respecto a un predio rústico denominado EL CAPULIN, ubi

gado en Singuilucan, Hgo; medidas y colindancias obran en el expediente No. 805/979.

Publíquese por 2 veces consecutivas de 8 en 8 días Periódicos Oficial del Estado y Sol de Tulancingo con edición en Pachuca, y Ciudad respectivamente, así como tableros notificadores de costumbre. Convóquese personas creanse derecho predio referencia, preséntense deducirlo dentro del término de Ley.

Tulancingo, Hgo; agosto 31 de 1979.—El Secretario y Actuario del Juzgado J. CARMEN ACOSTA MONTAÑO.—Rúbrica.

2—2

Administración de Rentas Tulancingo, Hgo.—Derechos enterados septiembre 2 de 1979.—Recibido septiembre 25 de 1979.

5—1312

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ATOTONILCO EL GRANDE, HGO.

EDICTO

ROSA HERNANDEZ, ha promovido ante éste Juzgado Información Ad-Perpetuum, para justificar prescripción positiva, predios rústicos denominados LA MONJA y EL CERRITO, ubicados en San Lucas Allende, éste Mpio; medidas y colindancias obran expediente; se hace conocimiento personas interesadas mejores derechos los hagan valer oportunamente; edicto se publicará 2 veces consecutivas Periódicos Oficial del Estado y El Nuevo Gráfico, editans, Pachuca, Hgo; y Parajes Públicos de costumbre.

Atotonilco el Grande, Hgo; agosto 3 de 1979.—El Secretario del Juzgado P.D.D. FELIPE DE JESUS MELIA GALARZA.—Rúbrica.

2—2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 20 de 1979.—Recibido septiembre 25 de 1979.

5—1809

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ACTOPAN, HGO.

EDICTO

LUIS MENDOZA CRUZ, promueve éste Juzgado diligencias Información Testimonial Ad-Perpetuum, acreditar derechos de posesión y propiedad prescripción positiva respecto a un predio rústico denominado EL MONTE, ubicado en el Barrio del Tothie, Hgo.

Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto admite diligencias ordena publicarse 2 veces Periódicos Oficial del Estado y Sol de Hidalgo. Personas que tengan mejores derechos háganlos valer.

Actopan, Hgo; septiembre 12 de 1979.—El Secretario P.D.D. DIEGO HERNANDEZ ANGELES.—Rúbrica.

2—2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 19 de 1979.—Recibido septiembre 25 de 1979.

5—1809

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ACTOPAN, HGO.

EDICTO

TOMASA SERRANO CANO, promueve diligencias éste Juzgado de Información Testimonial Ad-Perpetuum, acreditar derechos posesión y propiedad virtual prescripción positiva respecto un predio rústico cerril denominado LA LOMA, ubicado en Tothie Hgo.

Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto admite diligencias ordena publicarse 2 veces Periódicos Oficial del Estado y Sol de Hidalgo. Personas que tengan mejores derechos háganlos valer.

Actopan, Hgo; septiembre 12 de 1979.—El Secretario P.D.D. DIEGO HERNANDEZ ANGELES.—Rúbrica.

2—2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 19 de 1979.—Recibido septiembre 25 de 1979.

5—1809

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ACTOPAN, HGO.

EDICTO

ZENON MORENO SERRANO, promueve Información Testimonial Ad-Perpetuum, acreditar derechos posesión y propiedad prescripción positiva respecto predio rústico denominado LOMA DEL DIVISADERO, ubicado Pueblo Magdalena, Hgo.

Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto admite diligencias ordena publicarse 2 veces Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico. Personas que tengan mejores derechos háganlos valer.

Actopan, Hgo; junio 17 de 1979.—El Secretario FLORENTINO FERIA ASIAIN.—Rúbrica.

2—2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 20 de 1979.—Recibido septiembre 25 de 1979.

5—2040

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ACTOPAN, HGO.

EDICTO

UBALDO CRUZ ZAMORA, promueve éste Juzgado Diligencias Información Testimonial Ad-Perpetuum, acreditar derechos propiedad y prescripción positiva respecto predio rústico denominado SAN ISIDRO, ubicado en San Lucas Allende, Mpio. Actopan, Hidalgo. Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto admite Diligencias ordena publicarse 2 veces Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico Pachuca, Hgo., personas con mejores derechos los hagan valer.

Aptojan, Hgo; noviembre 14 de 1979.—El Secretario P.D.D. DIEGO HERNANDEZ ANGELES.—Rúbrica. 2—2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados noviembre 14 de 1979.—Recibido noviembre 18 de 1979.

5-1822

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
TULANCINGO, HGO.

EDICTO

IGNACIO CASTILLO VILLA, promueve Diligencia de Información Testimonial Ad-Perpetuam, para justificar el hecho de la posesión y el derecho de la propiedad que tiene respecto de un predio rústico ubicado en Santa Ana, Heytlalpan, encontrándose Oculto a la Acción del Fisco, medidas y colindancias obran Expediente No. 799/79.

Publíquese por 2 veces consecutivas de 8 en 8 días Periódicos Oficial del Estado, Ruta se edita ésta Ciudad y Parajes públicos ubicación inmueble.

Convócase personas creanse derecho predio referencia, preséntense deducirlo dentro del término de Ley. Cumplimiento Artículo 3029 del Código Civil.

Tulancingo, Hgo; septiembre 14 de 1979.—La Secretaria del Juzgado Lic. LINA POCHOTL GUZMAN GALLEGOS.—Rúbrica. 2—2

Administración de Rentas Tulancingo, Hgo.—Derechos enterados septiembre 21 de 1979.—Recibido octubre 5 de 1979.

5-1822

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
TULANCINGO, HGO.

EDICTO

URBANO VARGAS MIRANDA y RUPERTA VARGAS DE VARGAS, promueven diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuam, para justificar el hecho de la posesión y el derecho de la propiedad que tienen respecto de Un Predio rústico denominado DOS NOGALES, ubicado en Barrio de San Mateo, del Mpio. de Acaxochitlán, de éste Distrito Judicial; encontrándose Oculto a la Acción del Fisco, medidas y colindancias obran Exp. No. 727/79.

Publíquese por 2 veces consecutivas de 8 en 8 días Periódicos Oficial del Estado se edita Ciudad Pachuca, Sol de Tulancingo se edita ésta Ciudad y Parajes Públicos ubicación inmueble.

Convócase personas creanse derecho predio referencia, preséntense deducirlo dentro del término de Ley. Cumplimiento Artículo 3029 del Código Civil.

Tulancingo, Hgo; septiembre 14 de 1979.—La Secretaria del Juzgado Lic. LINA POCHOTL GUZMAN GALLEGOS.—Rúbrica. 2—2

Administración de Rentas Tulancingo, Hgo.—Derechos enterados septiembre 21 de 1979.—Recibido octubre 5 de 1979.

5-1822

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
TULANCINGO, HGO.

EDICTO

CELESTINO TECOMALMAN RIOS, promueve diligencias Información Testimonial Ad-Perpetuam, justificando hecho posesión y derecho propiedad respecto predio rústico ubicado en el Pueblo de San Pedro, Mpio. de Acaxochitlán, Hgo; medidas y colindancias obran Exp. No. 854/79.

Publíquese por 2 veces consecutivas de 8 en 8 días Periódicos Oficial del Estado y Sol de Tulancingo con edición en Pachuca y Ciudad respectivamente, así como tableros notificadores de costumbre.

Convócase personas creanse derecho predio referencia, preséntense deducirlo dentro del término de Ley.

Tulancingo, Hgo; septiembre 26 de 1979.—La Secretaria del Juzgado Lic. LINA POCHOTL GUZMAN GALLEGOS.—Rúbrica. 2—2

Administración de Rentas Tulancingo, Hgo.—Derechos enterados septiembre 27 de 1979.—Recibido octubre 5 de 1979.

5-1828

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
HUICHAPAN, HGO.

EDICTO

ROSENDO ASES QUINTANAR, promueve Información de Dominio, a fin declarárese propietario predios rústicos NAPOLES; ALCANFOR; LA FUENTE y LA CARRETERA, ubicados Ranchería El Jagüey, Mpio. Nopala, Hgo; oculto Acción Fiscal. Medidas y linderos constan Exp. 156/79.

Personas se crean con mejor derecho, háganlo valer oportunamente.

Cumplimiento Artículo 3029 Código Civil, publíquese presente 2 veces consecutivas Periódicos Oficial del Estado y Sol de Hidalgo, editados en Pachuca, Hidalgo.

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.

Huichapan, Hgo; septiembre 18 de 1979.—Las Testigos de Asistencia F. SA GARCIA GARZA y MA. LUIS OLIVERA GUERRERO.—Rúbricas. 2—2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 21 de 1979.—Recibido octubre 5 de 1979.

5-1830

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
PACHUCA, HGO.

EDICTO

JOSE NUÑEZ CAMPOS, demandando Juicio Ordinario Civil, en contra de Juana Tapia, la prescripción positiva Exp. No. 1160/979.

Se hace del conocimiento de la señora Juana Tapia, que deberá presentarse dentro del término de 40 días a partir de la última publicación en el Periódico Oficial del Estado, para contestar la demanda entablada en su contra, quedando las copias de traslado en la Secretaría de éste H. Juzgado, apercibida de que en caso de no contestar, se le tendrá por confesa.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en los Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico, así como en los lugares públicos de costumbre de su ubicación.

Pachuca, Hgo; septiembre 25 de 1979.—El Actuario P.D.D. HUGO RODRIGUEZ IBARRA.—Rúbrica.

3-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados octubre 2 de 1979.—Recibido octubre 9 de 1979.

5-1684

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

El C. ALFONSO ESPARZA SIERRA, originario y vecino de San José Tepenené, Mpio. de El Arenal, Hgo; con domicilio conocido, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en San José Tepenené, Mpio. de El Arenal, Hidalgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; agosto 7 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

5-1824

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
PACHUCA, HGO.

EDICTO

FRANCISCO ISLAS LOPEZ, promueve Diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuum, Exp. Número 1649/79.

Predio rústico ubicado en la Ranchería El Nopalillo, del Mpio. de Epazoyucan, Hgo; cuyas medidas y colindancias obran en autos.

Hágase saber a toda persona con igual o mejor derecho posesivo que el promovente, sobre el inmueble motivo de éste procedimiento, para que lo ejercite conforme a la Ley, dentro del término de 40 días a partir de la última publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódicos Oficial del Estado y El Sol de Hidalgo, así como en tableros notificadores de costumbre a petición de los interesados.

Pachuca, Hgo; septiembre de 1979.—El Actuario P.D.D. HUGO RODRIGUEZ IBARRA.—Rúbrica.

3-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 24 de 1979.—Recibido octubre 9 de 1979.

5-1826

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ACTOPAN, HGO.

EDICTO

JUAN PEREZ HUERTA y FERNANDO PEREZ GARCIA, Pte. de la H.J.M.C. y M., y Juez Auxiliar de Mesa del Pueblo de El Olvera, Hgo. Mpio. San Salvador, éste Distrito, promueven diligencias Información Testimonial Ad-Perpetuum, acreditar derechos favor del Pueblo citado, posesión y propiedad predio rústico denominado EL MESEBI, superficie 2-22-22 Has.

Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto ordena publicarse presente 2 veces, Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico de Pachuca, Hgo; lugares públicos. Personas tengan mejores derechos los hagan valer término de Ley.

Actopan, Hgo; septiembre 20 de 1979.—El Secretario P.D.D. DIEGO HERNANDEZ ANGELES.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 21 de 1979.—Recibido octubre 9 de 1979.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

ACTOPAN, HGO.

EDICTO

MANUEL AZPEITIA CRUZ, promueve Información Testimonial Ad-Perpetuum, acreditar derechos posesión y propiedad posesión positiva predio rústico denominado LA CAPILLA, ubicado en Pueblo Santa María Amate, Mpio. San Salvador, Hgo.

Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto ordena publicarse presente 2 veces, Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico de Pachuca,

Hgo; lugares públicos. Personas tengan mejores derechos los hagan valer.

3-2

Actopan, Hgo; septiembre 20 de 1979.—El Secretario P.D.D. DIEGO HERNANDEZ ANGELES.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 21 de 1979.—Recibido octubre 9 de 1979.

5-1912

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL

PACHUCA, HGO.

E D I C T O

ARTURO MONZALVO CORTES, promueve Jurisdicción Voluntaria, Exp. No. 987/79.

Predio urbano ubicado en la Avenida Sonora No. 200, de la Colonia Villa Aquiles Serdán de ésta Ciudad, medidas y colindancias obran en autos.

Hágase saber a toda persona con igual o mejor derecho posesorio que el promóvente sobre el inmueble motivo de éste procedimiento, para que lo ejercite conforme a la Ley, concediéndole término de 40 días contados a partir de la última publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódico Oficial del Estado y Sol de Hidalgo, así como en los tableros notificadores de costumbre en ésta Ciudad.

Pachuca, Hgo; octubre 15 de 1979.—El Actuario Lic. ARMANDO R. MERAZ FITZMAURICE.—Rúbrica.

3-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados octubre 13 de 1979.—Recibido octubre 25 de 1979.

5-1671

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

EL C. MAXIMO VARGAS SERVIN, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Av. del Palmar No. 204 Letra A Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Carga en Camioneta, para dar servicio en Central de Abastos de ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; agosto 9 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

5-1832

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
PACHUCA, HGO.
E D I C T O

MA. DE JESUS HERNANDEZ MONZALVO, promueve diligencias de Información Testimonial Ad-Per Detum, Exp. No. 831/79.

Predios rústicos y urbanos ubicados en el Mpio. de Mineral del Chico, Hgo; cuyas medidas y colindancias obran en autos.

Hágase saber a toda persona con igual o mejor derecho posesivo que el promóvente, sobre el inmueble motivo de éste procedimiento, para que lo ejercite conforme a la Ley, dentro del término de 40 días a partir de la última publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódico Oficial del Estado y Sol de Hidalgo, así como en los tableros notificadores de costumbre a petición de los interesados.

Pachuca, Hgo; septiembre de 1979.—El Actuario Lic. ARMANDO R. MERAZ FITZMAURICE.—Rúbrica.

5-1671

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

EL C. JOSE VERGARA VERGARA, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Antonio Del Castillo No. 24 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Carga Ligera, para dar servicio en Central de Abastos de ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo publíquese en el Periódico Oficial del Estado tres veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos se opongan a la presente solicitud dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.—

Pachuca, Hgo; agosto 9 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

5-1984

5-1671

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
PACHUCA, HGO.
EDICTO

Juicio Ordinario Civil, Pedro García Cerro vs. José Luis Suárez Moctezuma, Exp. No. 1260 '78, se dictó un auto: Pachuca, Hgo; octubre 10 de 1979.—Por presentado Pedro García Cerro, con su escrito de cuenta que se manda agregar a sus antecedentes para que surta efectos legales. Con fundamento en los Artículos 625; 626; 627 y relativos del Código de Procedimientos Civiles, el C. Juez acuerda: I.—Se tiene por acusada la rebeldía en que incurrió el demandado José Luis Suárez Moctezuma, por no haber dado contestación a la demanda dentro del término que se le concedió. II.—Se declara al demandado presuntamente confeso de los hechos de la demanda. III.—Las subsecuentes notificaciones y citaciones que deban hacerse al demandado, hágasele aún las de carácter personal por medio de cédula que se fine en los tableros notificadores de costumbre, salvo que otra cosa disponga éste Juzgado. IV.—Se abre el presente Juicio a prueba. Publíquese el presente auto por 2 veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado. Notifíquese y Cúmplase. Así lo acordó y formó el C. Juez Primero de lo Civil Lic. Carlos Becerril Olvera, que actúa con Secretario que da fé.

Pachuca, Hgo; octubre 17 de 1979.—El Actuario P.D.D. HUGO HERNANDEZ MARTINEZ.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados noviembre 5 de 1979.—Recibido noviembre 9 de 1979.

5-1671

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

La C. GRACIELA GONZALEZ APAOLAZA, originaria y vecina de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Unidad Art. 123 No. 25 Ciudad, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Carga Ligera, para dar servicio en Central de Abastos de ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; agosto 9 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

El C. RUFINO CERON GOMEZ, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio conocido, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Carga Ligera; para dar servicio en Central de Abastos de ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos, se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; junio 15 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

5-1671

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

El C. JOSE MANUEL RODRIGUEZ, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio conocido, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Carga Ligera para dar servicio en Central de Abastos en ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado, tres veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos se opongan a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; junio 15 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

5-1671

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

El C. AURELIO ROBLES FLORES, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de M-D-L-6 Andador... Prieta, Unidad... fonavit, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de... para explotar el servicio público de Transporte de Carga Ligera, para dar servicio en Central de Abastos de ésta Ciudad.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado, tres veces consecutivas para que las personas consideren afectados sus derechos se opongán a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados octubre 3 de 1979.—Recibido noviembre 5 de 1979.

5-1858

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
MIXQUIAHUALA, HGO.

EDICTO

FABIAN LOPEZ LOZANO, promueve en este Juzgado, diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuam, para acreditar derechos de posesión y propiedad por prescripción positiva, respecto de un predio urbano SIN NOMBRE, ubicado en Colonia Miravalles, de Tlahuelilpan, Hgo. Medidas y colindancias obran Exp. No. 120/977.

Personas con igual o mejor derecho que promueve, justificarlo éste Juzgado término de 15 días.

Edicto publicarse 2 veces consecutivas de 7 en 7 días, Periódicos Oficial del Estado y La Región, que se editan en la Ciudad de Pachuca y Tula de Allende, Hidalgo respectivamente; así como Estrados de éste Juzgado.

Mixquiahuala, Hgo; septiembre 4 de 1979.—L. Secretaria Ramo Civil P.D.D. MARINA LUGO MARTINEZ.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados octubre 5 de 1979.—Recibido octubre 17 de 1979.

5-1857

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
MIXQUIAHUALA, HGO.

EDICTO

JUANA CERVANTES VDA. DE MARTINEZ, promueve en éste Juzgado, diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuam, para acreditar derechos de posesión y propiedad por prescripción positiva, respecto de un predio urbano SIN NOMBRE, ubicado en Tlahuelilpan, Hgo. Medidas y colindancias obran expediente No. 113/979.

Personas con igual o mejor derecho que promueve, justificarlo éste Juzgado término de 15 días.

Edicto publicarse 2 veces consecutivas de 7 en 7 días, Periódicos Oficial del Estado y La Región, que se editan en la Ciudad de Pachuca y Tula de Allende, Hidalgo respectivamente; así como Estrados de éste Juzgado.

Mixquiahuala, Hgo; agosto 31 de 1979.—L. Secretaria Ramo Civil P.D.D. MARINA LUGO MARTINEZ.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados octubre 5 de 1979.—Recibido octubre 17 de 1979.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; agosto 9 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

5-1891

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

EL C. ERNESTO OLGUIN REYES, originario y vecino de Tula de Allende, Hgo; con domicilio conocido en Michimaloya, Mpio. de Tula, Hgo; ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de una Concesión, para explotar el servicio público de Transporte de Pasajeros en Automóvil de Alquiler de Sitio, para dar servicio en Michimaloya, Mpio. de Tula de Allende, Hgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado, tres veces consecutivas para que las personas que consideren afectados sus derechos se opongán a la presente solicitud, dentro de un término de quince días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; septiembre 26 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-2

5-1842

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
ACTOPAN, HGO.

EDICTO

BARTOLO HERNANDEZ TREJO, promueve en éste Juzgado diligencias de Información Testimonial Ad-Perpetuam, para acreditar derechos de posesión y propiedad por prescripción positiva respecto de un predio rústico denominado LA ALBERA, ubicado en Domacú, Mpio. San Salvador, Hidalgo.

Medidas y colindancias obran expediente respectivo. Auto admite diligencias ordena publicarse 2 veces en Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Grafico Pachuca, Hgo. Personas con mejores derechos lo hagan valer.

Actopan, Hgo; septiembre 11 de 1979.—El Secretario P.D.D. DILCO HERNANDEZ ANGELIS.—Rúbrica.

5-1976

SECRETARIA DE GOBIERNO
PACHUCA, HGO.

El C. MACEDONIO MELENDEZ SOTO, originario y vecino de Pachuca, Hgo; con domicilio en la Calle de Dr. Manuel Gea González No. 110, ha dirigido a éste Gobierno escrito, solicitando autorización de Una Concesión, para explotar el servicio Público de Transporte de Carga, para dar servicio en Pachuca, Hidalgo.

De conformidad con los Artículos 227 y 228 de la Ley de Vías de Comunicación y Tránsito del Estado de Hidalgo, publíquese en el Periódico Oficial del Estado 3 veces consecutivas, para que las personas que consideren afectados sus derechos se opongan a la presente solicitud dentro de un término de 15 días a partir de la última publicación.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Pachuca, Hgo; octubre 31 de 1979.—El Secretario General de Gobierno Lic. J. RUBEN LICONA RIVERA.—Rúbrica.

3-3

5-1780

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
HUICHAPAN, HGO.
EDICTO

RICARDO SANCHEZ CHAVEZ, promueve Información de Dominio, fin decláresele propietario predio denominado EL SALITRITO, ubicado Sexta Manzana Barrio Hidalgo Mpio. Tecozautla, Hgo Empadronado nombre promovente. Medidas y colindancias obran Exp. 106/979.

Personas se crean con mejor derecho, háganlos valer oportunamente.

Cumplimiento Artículo 3029 Código Civil. Publíquese presente 3 veces consecutivas Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico editados Pachuca, Hgo.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION

El Secretario del Juzgado P.D.D. FRANCISCO LAZCANO VELAZQUEZ.—Rúbrica.

3-3

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 13 de 1979.—Recibido septiembre 20 de 1979.

5-1780

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
HUICHAPAN, HGO.
EDICTO

CRISOFORO GARCIA DOPHE, promueve Información de Dominio, fin decláresele propietario predio rústico denominado TEPETATE, ubicado Sexta Manzana Barrio de Hidalgo, Mpio. Tecozautla, Hgo. Empadronado nombre promovente. Medidas y colindancias obran Expediente 105/979.

Personas se crean con mejor derecho, háganlos valer oportunamente.

Cumplimiento Artículo 3029 Código Civil. Publíquese presente 3 veces consecutivas Periódicos Oficial del Estado y Nuevo Gráfico editados Pachuca, Hgo.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.

Huichapan, Hgo; junio 22 de 1979.—El Secretario del Juzgado P.D.D. FRANCISCO LAZCANO VELAZQUEZ.—Rúbrica.

3-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 13 de 1979.—Recibido septiembre 20 de 1979.

5-1823

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
PACHUCA, HGO.
EDICTO

ESTHER SANCHEZ HINOJOSA, demandando Juicio Ordinario Civil, en contra de Hilario Acosta Becerra, la prescripción positiva, Exp. No. 1060/979.

Se hace de su conocimiento al señor Hilario Acosta Becerra, que deberá presentarse dentro del término de 40 días contados a partir de la última publicación en el Periódico Oficial del Estado, para contestar demanda establecida en su contra, quedando a disposición las copias simples de la demanda, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por confeso.

Publíquese edicto por 3 veces consecutivas en Periódicos Oficial del Estado y Sol de Hidalgo, así como en los lugares públicos de su ubicación.

Pachuca, Hgo; septiembre 11 de 1979.—El Actuario P.D.D. HUGO HERNANDEZ MARTINEZ.—Rúbrica.

3-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo., Derechos enterados septiembre 27 de 1979.—Recibido octubre 6 de 1979.

5-1798

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
IXMIQUILPAN, HGO.
EDICTO

GREGORIA RAMIREZ VDA. DE OLGUIN, promueve éste Juzgado diligencias Información, Testimonial Ad-Perpetuum, respecto predio LA PLACITA, ubicado en pueblo San Pedro la Paz, Mpio. Alfajayucan, Hgo., medidas y linderos obran expediente No. 126/979. Auto fecha 10

promoción ordena publicar presente 2 veces consecutivas Periódicos Oficial del Estado y Sol de Hidalgo editados Ciudad Pachuca, Hgo; así como lugares públicos costumbre. Personas creanse igual o mejor derecho, háganlos valer legalmente.

Ixmiquilpan, Hgo; agosto 20 de 1979.—El Secretario Actuario P.D.D. FERNANDO GABRIEL HIDALGO SOSA.—Rúbrica.

2-2

Administración de Rentas Pachuca, Hgo.—Derechos enterados septiembre 18 de 1979.—Recibido septiembre 25 de 1979.