



Estado Libre y Soberano
de Hidalgo



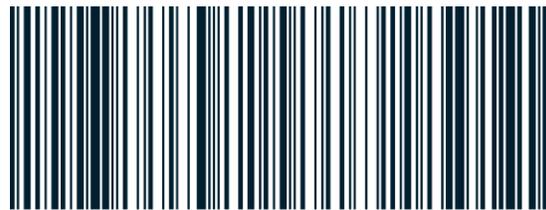
LIC. OMAR FAYAD MENESES
Gobernador del Estado de Hidalgo

LIC. SIMÓN VARGAS AGUILAR
Secretario de Gobierno

LIC. ROBERTO RICO RUIZ
Coordinador General Jurídico

L.I. GUSTAVO CORDOBA RUIZ
Director del Periódico Oficial

PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE HIDALGO



2020_ago_24_alc3_34

Calle Mariano Matamoros No. 517, Col. Centro, C.P. 42000, Pachuca de Soto, Hidalgo, México

+52 (771) 688-36-02

poficial@hidalgo.gob.mx

<http://periodico.hidalgo.gob.mx>

[/periodicoficialhidalgo](https://www.facebook.com/periodicoficialhidalgo)

[@poficialhgo](https://twitter.com/poficialhgo)

SUMARIO

Contenido

Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo. - Decreto 04/2019 que contiene el Reglamento de Mejora Regulatoria.	3
Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo. - Decreto 14/2020 se adiciona el artículo 215 Bis, al Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.	27
Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.-Decreto 15/2020 se autoriza al C. Presidente Municipal Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que, con la intervención de la Maestra Sara Luz María Orozco Méndez, en su carácter de Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional y de la C. Alejandra Islas León, en su carácter de Secretaria General Municipal, celebren contrato de permuta por medio del cual, pase a la propiedad de los CC. Carlos, Carmen Virginia, María de Lourdes Guadalupe, Ana Elena, Rosa Deni, Eric Federico de Jesús, Regina, katuska de María y Blanca Cecilia, todos de apellidos Hernández Desentis, para que pase a la propiedad de estos una fracción del bien inmueble propiedad del municipio, a la que corresponden las medidas, colindancias y datos de propiedad siguientes.	32
Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.- Decreto 16/2020 por las consideraciones expuestas y con la finalidad de prevenir un posible conflicto social, se autoriza al C. Presidente municipal Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que, con la intervención de la Maestra Sara Luz María Orozco Méndez, en su carácter de Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional y de la C. Alejandra Islas León, en su carácter de Secretaria General Municipal, celebren contrato de permuta con la C. María Concepción Neri González.	38
Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.- Decreto 17/2020 el Ayuntamiento del Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, autoriza al C. Presidente Municipal Constitucional, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que conjuntamente con la Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional Maestra Sara Luz María Orozco Méndez y de la Secretaria General Municipal, C. Alejandra Islas León, celebren un contrato de cesión de deuda con el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Asociación Civil, para que el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, asuma un adeudo por la cantidad de \$2'700,000.00 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), que el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Asociación Civil, tiene con el señor Joel Huazo Canales, en virtud de las consideraciones a que se ha hecho referencia en el presente documento.	43



AYUNTAMIENTO DE TULANCINGO DE BREVO, HIDALGO

LIC. FERNANDO PÉREZ RODRÍGUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO.

A SUS HABITANTES SABED:

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, en uso de las facultades que le confiere el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; en los artículos 141 fracciones I y II y 144 fracciones I y III, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en los artículos 56 fracción I, inciso b), y 60 fracción I, inciso a) de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, y:

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece en su Base I, que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, el cual ejercerá la competencia que la propia Constitución le otorga, de manera exclusiva y sin que exista autoridad intermedia entre este y el gobierno del Estado. Este principio es asumido por el artículo 122 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo.

SEGUNDO.- Que la Base II del artículo 115 de la Constitución Federal señala en su párrafo segundo, que los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los Bandos de Policía y Gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal. En el mismo sentido se pronuncia el artículo 141 fracción II de la Constitución Política del Estado de Hidalgo.

TERCERO.- Que la facultad reglamentaria que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Hidalgo, confieren a los Ayuntamientos, está reglamentada en el artículo 56 fracción I, inciso b) de la Ley Orgánica Municipal para el estado de Hidalgo, por lo que en ejercicio de la misma, el Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, emitió el Decreto Municipal Número Seis que contiene el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, que fue publicado en Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, en la edición correspondiente al día 25 de octubre del año 2004, el cual se encuentra vigente.

El objeto fundamental del referido reglamento es regular la organización y funcionamiento de la administración pública municipal.

CUARTO.- Que mediante Decreto de la Sexagésima Tercera Legislatura del Estado de Hidalgo, en la Sesión Ordinaria celebrada el 23 de diciembre del año 2016, se aprobó por 26 votos a favor la Minuta Proyecto de Decreto que adiciona un tercer párrafo al artículo 83 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, recorriendo los subsecuentes; párrafo cuyo texto es del tenor siguiente:

“... ”

La política de mejora regulatoria en el Estado, será obligatoria para todas las autoridades públicas estatales y municipales en sus respectivos ámbitos de competencia. La legislación en la materia, contemplará la creación del Sistema Estatal de Mejora Regulatoria, los instrumentos necesarios para que las leyes que expide el Congreso y las disposiciones que emite cualquier autoridad, entidad, órgano u organismo gubernamental y los organismos autónomos en el ámbito estatal y municipal garanticen beneficios superiores a sus costos y el máximo bienestar para la sociedad;

“... ”

QUINTO.- Que en cumplimiento a la disposición Constitucional antes transcrita, el C. Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 71 fracción I, de la Constitución



Política del Estado de Hidalgo, promulgó el Decreto número 172 que contiene la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Hidalgo, que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, el 17 de abril del año 2017.

SEXTO.- Que en el considerando sexto del Decreto número 172 se señala que la mejora regulatoria es una política pública que consiste en la generación de normas claras, de trámites y servicios simplificados, así como de instituciones eficaces para su creación y aplicación, que se oriente a obtener el mayor valor posible de los recursos disponibles y del óptimo funcionamiento de las actividades comerciales, industriales, productivas, de servicios y de desarrollo humano de la sociedad, lo que fomenta la competencia económica, facilita el desarrollo de negocios, incentiva la formalidad y estimula la actividad empresarial.

Su propósito es procurar mayores beneficios para la sociedad con los menores costos posibles, mediante la formulación normativa de reglas e incentivos que estimulen la innovación, la confianza en la economía, la productividad, la eficiencia y la competitividad a favor del crecimiento, bienestar general y desarrollos humano.

SÉPTIMO.- Que el artículo 8, fracción III de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Hidalgo, establece la figura de las "Comisiones Municipales" como órganos que integran el Sistema Estatal de Mejora Regulatoria; el artículo 17 del mismo ordenamiento jurídico ordena que los municipios en el ejercicio de su autonomía, deberán crear su Comisión Municipal, que tendrá las mismas atribuciones que la Comisión Estatal, debidamente adecuadas al ámbito de competencia que les corresponde.

OCTAVO.- Que el artículo Sexto Transitorio de la Ley General de Mejora Regulatoria, establece en su fracción III, que los municipios contarán con un plazo de dos años para implementar las herramientas tecnológica del Catálogo de regulaciones, trámites y servicios, el expediente único electrónico y la protesta ciudadana; así como del Registro de visitas domiciliarias y del padrón de inspectores y verificadores.

NOVENO.- Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones Constitucionales y Legales antes referidas, el Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, mediante Decreto número 005/2018 de fecha 29 de agosto del año 2018, creó el Reglamento de la Comisión de Mejora Regulatoria de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, que se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, en la edición correspondiente al día 10 de diciembre del año 2018.

En el mismo tenor, el Ayuntamiento emitió el Decreto número 008/2018 de fecha 01 de diciembre del año 2018, por el que se creó la Dirección de Mejora Regulatoria del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, en la edición correspondiente al día 18 de febrero del año 2019.

DÉCIMO.- En este contexto, con la finalidad de que el municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, cuente con un marco normativo completo que permite la plena aplicación en el municipio de las políticas de mejora regulatoria, las Comisiones de Fomento Económico y de Gobernación, Bandos, Reglamento y Circulares del Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, de manera conjunta emitieron el Dictamen del Proyecto de Reglamento de Mejora Regulatoria del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, el cual fue presentado al Pleno del Ayuntamiento e incluido como punto número 7 del orden del día de la Trigésima Séptima Sesión Pública Ordinaria de dicho órgano de gobierno, celebrada el día 12 de junio del año 2019, en la que fue aprobado por unanimidad de veintidós votos de los miembros del Ayuntamiento, por lo que quedo a disposición del C. Presidente Municipal para los efectos a que se refiere el artículo 61 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.

Con base en las consideraciones expuestas, hemos tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO 04/2019

Que contiene el Reglamento de Mejora Regulatoria del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.

Capítulo I

Disposiciones Generales y Objeto del Reglamento

Artículo 1.- El presente reglamento es de orden público e interés social, y establece las disposiciones y principios rectores de mejora regulatoria y simplificación administrativa a los que debe sujetarse la Administración Pública Municipal, de acuerdo a lo previsto en la Ley General de Mejora Regulatoria y en la Ley



de Mejora Regulatoria del Estado de Hidalgo, para que las funciones gubernamentales y administrativas, garanticen beneficios superiores a sus costos y el máximo bienestar para la sociedad.

Artículo 2.- El presente reglamento tiene por objeto:

- I.- Mejorar los índices de competitividad y fomentar el crecimiento y productividad económica del municipio de Tulancingo de Bravo, mediante procesos de regulación o de desregulación permanentes, que permitan elevar la eficiencia en la atención ciudadana y la eliminación de trámites innecesarios;
- II.- Incorporar y difundir las mejores prácticas de calidad en las acciones de la Administración Pública para lograr, con la menor inversión y en el menor tiempo posible, los beneficios sociales que persigue la mejora regulatoria;
- III.- Promover la actualización de las disposiciones jurídicas y administrativas necesarias con el objeto de mejorar los sistemas y procedimientos de atención al público;
- IV.- Generar seguridad jurídica, claridad y transparencia en la elaboración y aplicación de las regulaciones, trámites y servicios para disminuir la discrecionalidad en la toma de decisiones;
- V.- Regular el funcionamiento de la Comisión Municipal de Mejora Regulatoria y de La Autoridad de Mejora Regulatoria del municipio como los órganos operadores de dicho proceso;
- VI.- Establecer y mantener actualizado el Catalogo Municipal de Trámites y Servicios;
- VII.- Regular el procedimiento para la emisión del Análisis de Impacto Regulatorio;
- VIII.- Promover y difundir la cultura de la mejora regulatoria en las dependencias y entidades de la administración pública municipal, que ponga el interés social como centro de la gestión gubernamental;
- IX.- Promover la participación de los sectores público, social, privado y académico en la mejora regulatoria;
- X.- Mejorar las condiciones para hacer negocios; y
- XI.- Promover el uso de medios electrónicos como alternativa para facilitar las relaciones del usuario con el gobierno, así como la creación de nuevos y mejores programas y aplicaciones, para facilitar la realización de trámites y servicios que corresponden al Municipio.

Artículo 3.- Son herramientas para la implementación del Sistema Municipal de Mejora Regulatoria:

- I.- El Registro, que incluye: el Registro de Trámites y Servicios, el Registro de Regulaciones, el Registro de visitas domiciliaria, inspecciones y verificaciones, el Expediente Único Electrónico y la Protesta Ciudadana;
- II.- La Agenda Regulatoria;
- III.- El Análisis de Impacto Regulatorio;
- IV.- Los Programas de Mejora Regulatoria; y
- V.- Las Encuestas, Información Estadística y Evaluación en materia de Mejora Regulatoria.

Artículo 4.- Para los efectos de este reglamento, se entiende por:

- I.- Administración Pública Municipal: La administración pública centralizada, desconcentrada y descentralizada y organismos autónomos del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo;
- II.- Agenda Regulatoria: Es la herramienta que contiene las propuestas regulatorias presentadas por los sujetos obligados y los ciudadanos en los términos del presente reglamento;
- III.- Análisis de Impacto Regulatorio: Son los análisis, estudios y documentos que, debidamente sustentados, fundados y motivados, expresan un comparativo y hacen relación del costo beneficio de la regulación o de la desregulación en las materias y procesos relacionados con las facultades y funciones de competencia municipal;
- IV.- Apertura de negocios: Es el trámite integral que realiza la Administración Municipal para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento para la apertura de establecimientos comerciales, industriales y de prestación de servicios.
- V.- Autoridad de Mejora Regulatoria: La Dirección de Mejora Regulatoria del Municipio;
- VI.- Comisión: Comisión Municipal de Mejora Regulatoria (COMUMER). La Comisión es el órgano colegiado de coordinación, consulta, apoyo técnico y construcción de consensos a fin de implementar y conducir un proceso continuo y permanente de mejora regulatoria en el Municipio y garantizar la transparencia en la elaboración y aplicación del marco reglamentario y regulatorio para que éste genere beneficios mayores a la sociedad;
- VII.- CONAMER: La Comisión Nacional de Mejora Regulatoria;
- VIII.- Consejo: El Consejo Estatal de Mejora Regulatoria del Estado de Hidalgo;
- IX.- Enlace Municipal de Mejora Regulatoria: Es el servidor público designado ante el Consejo Estatal de Mejora Regulatoria del Estado de Hidalgo;



- X.- Expediente Único Electrónico: Es la herramienta tecnológica con mecanismos confiables de seguridad, disponibilidad, integridad, autenticidad, confidencialidad, custodia y manejo de la información y protección de datos personales, cuyo objetivo es integrar los documentos electrónicos de los ciudadanos relacionados con sus trámites y servicios en un solo expediente a fin de ser utilizado en la gestión de los trámites y servicios municipales;
- XI.- Ley Estatal: La Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Hidalgo;
- XII.- Ley General: La Ley General de Mejora Regulatoria;
- XIII.- Mejora Regulatoria: Conjunto ordenado de procesos que contribuyen a integrar un régimen de desregulación al que se encuentra sometido el marco normativo en su creación, diseño, elaboración, aplicación, evaluación y revisión; privilegiando la calidad y optimización en la prestación de los trámites y servicios públicos, la reducción y eliminación de requisitos y costos innecesarios, así como las barreras y obstáculos de acceso, con apego a los principios rectores en la materia;
- XIV.- Municipio: El Municipio de Tulancingo de Bravo;
- XV.- Padrón: Padrón municipal de servidores públicos con nombramiento de inspector, verificador, visitador o supervisor o cuyas competencias sean las de vigilar el cumplimiento de alguna regulación;
- XVI.- Programa: Programa Municipal de Mejora Regulatoria;
- XVII.- Propuesta Regulatoria: Propuestas o proyectos de regulación que pretendan emitir cualquiera de los sujetos obligados y que se presenten a la consideración de la Comisión;
- XVIII.- Protesta Ciudadana: Es una herramienta física o electrónica que permite presentar reportes relacionados con la gestión de trámites y servicios ante la autoridad competente, en caso de que un servidor encargado de un trámite o servicio niegue su gestión sin causa justificada, altere o incumpla con los requisitos y especificaciones detalladas en el registro de trámites y servicios;
- XIX.- Registro Municipal de visitas domiciliarias, inspecciones y verificaciones: Herramienta electrónica que sirve para brindar certeza jurídica a los ciudadanos cuando sean partícipes de una inspección, verificación o visita domiciliaria por parte de las autoridades competentes;
- XX.- Reglamento: El presente reglamento;
- XXI.- Registro Municipal de Regulaciones, Trámites y Servicios Registro: es el registro público, electrónico y dinámico de las regulaciones, trámites y servicios que ofrece el Municipio, que se actualiza de manera constante;
- XXII.- Regulación: Cualquier disposición normativa de carácter general cuya denominación puede ser acuerdo, circular, criterio, decreto, directiva, disposición técnica, estatuto, formato, instructivo, lineamiento, manual, metodología, regla, reglamento o cualquier otra denominación de naturaleza análoga que expida cualquier sujeto obligado;
- XXIII.- Servicio: Cualquier beneficio o actividad que los sujetos obligados, en el ámbito de su competencia, brinden a particulares previa solicitud y cumplimiento de los requisitos aplicables;
- XXIV.- Sistemas de Apertura Rápida de Empresas (SARE): Conjunto de procesos y procedimientos para la obtención de Licencia de Funcionamiento municipal, que se diseñan en función del impacto de los giros comerciales, de servicios o industriales;
- XXV.- Sujetos obligados: Todos los Secretarios, Directores, Subdirectores, Encargados de Departamento, Jefes de la Unidades Administrativas y en general todos aquellos servidores públicos que encabezan a las dependencias y entidades que conforman la Administración Pública Centralizada, Desconcentrada, Descentralizada del Municipio y organismos autónomos;
- XXVI.- Trámite: Cualquier solicitud o entrega de información que las personas físicas o morales del sector privado realicen ante la autoridad competente ya sea para cumplir una obligación o en general a fin de que se emita una resolución; y
- XXVII.- Ventanilla Única de Gestión: Punto de contacto entre la ciudadanía y la Administración Pública Municipal, que concentra en una sola instancia, la gestión de trámites y servicios, por las vías presencial y electrónica, con la finalidad de brindar un servicio con eficiencia, calidad y calidez.

Artículo 5.- Los ciudadanos tienen el derecho de proponer a la Comisión Municipal de manera física o electrónica las propuestas regulatorias y de mejora en trámites y servicios. Recibidas las propuestas se harán del conocimiento de la autoridad de mejora regulatoria y de los sujetos obligados relacionados, quienes procederán a su análisis y en su caso podrán ser tomadas en cuenta para su incorporación al programa o agenda regulatoria.

Las propuestas no tendrán carácter vinculante, pero en los casos en que el sujeto obligado considere no viable la incorporación de la propuesta, deberán dar contestación al ciudadano en un plazo de quince días hábiles, debiendo fundar y motivar la contestación.



Capítulo II

De los principios, criterios y bases de la Mejora Regulatoria en la simplificación de trámites y servicios

Artículo 6.- Para llevar a cabo la simplificación de los trámites y servicios, además de los principios rectores de la mejora regulatoria previstos en la Ley, las dependencias y entidades municipales deben observar los siguientes criterios y principios rectores de la mejora regulatoria:

- I.- Procurar fomentar la confianza en el ciudadano y la calidad en el desempeño de los servidores públicos de la Administración Pública Municipal, como premisa fundamental para simplificar y hacer eficiente el servicio a la ciudadanía. Para ello, se debe promover la consolidación y el fortalecimiento de los mecanismos de supervisión y vigilancia del correcto actuar de los servidores públicos municipales;
- II.- Fomentar una cultura que ponga a las personas como centro de la gestión gubernamental;
- III.- Facilitar a las personas el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de sus obligaciones.
- IV.- Promover la eficacia y eficiencia de la Regulaciones, Trámites y Servicios de las dependencias municipales
- V.- Buscar mecanismos para la disminución de costos excesivos o innecesarios derivado de los requerimientos de trámites y servicios para los ciudadanos y empresas, con el fin de promover la competitividad, la inversión productiva y la generación de empleos;
- VI.- Procurar que las Regulaciones, Trámites y Servicios que se expidan generen mayores beneficios que costos y el máximo beneficio social;
- VII.- Poner al alcance de los usuarios diferentes alternativas que le faciliten la relación con la autoridad y la apertura de negocios, con el propósito de mejorar el ambiente para hacer negocios;
- VIII.- Proponer mecanismos novedosos y eficientes para la simplificación, mejora y no duplicidad de regulaciones, trámites y servicios;
- IX.- Promover la utilización de medios electrónicos que faciliten el acceso a los trámites y servicios que hagan más eficientes los procedimientos de trabajo;
- X.- Generar seguridad jurídica, claridad y transparencia en la elaboración y aplicación de las Regulaciones, Trámites y Servicios con el fin de propiciar certidumbre de derechos y obligaciones;
- XI.- Propiciar convenios para favorecer el uso de tecnologías de vanguardia o electrónicos para agilizar los trámites y servicios;
- XII.- Colaborar en la optimización de los tiempos de respuesta, así como la disminución de los requisitos de los trámites y servicio con el fin de simplificar y modernizar los Trámites y Servicios.
- XIII.- Abstenerse de solicitar la presentación de datos y documentos innecesarios, como requisito para los trámites, así como fomentar el conocimiento y el entendimiento por parte de la sociedad, de las regulaciones, trámites y servicios, mediante el uso de lenguaje claro, que permita su comprensión y accesibilidad;
- XIV.- Coadyuvar en las acciones para reducir el costo económico derivado de los requerimientos de Trámites y Servicios establecidos por parte de las dependencias municipales;
- XV.- Procurar y diferenciar los requisitos, Trámites y Servicios para facilitar el establecimiento y funcionamiento de las empresas según su nivel de riesgo, considerando su tamaño, la rentabilidad social, la ubicación en zonas de atención prioritaria, así como otras características relevantes para el país;
- XVI.- Procurar la focalización de objetivos claros, concretos y bien definidos para garantizar el cumplimiento de las acciones en materia de mejora regulatoria;
- XVII.- Generar mecanismos para el reconocimiento de asimetrías en el cumplimiento regulatorio;
- XVIII.- Fomentar en la actuación de los servidores públicos municipales la transparencia, la responsabilidad y la rendición de cuentas;
- XIX.- Promover la participación de los sectores público, social, privado y académico en la mejora regulatoria y;
- XX.- Los demás que sean aprobados por la Comisión.

Artículo 7.- Para el cumplimiento de las disposiciones del presente reglamento, el Municipio podrá celebrar convenios de colaboración y coordinación en materia de mejora regulatoria, con autoridades federales, estatales y con otros municipios; así como con los sectores social, privado y académico.

Capítulo III

De la Integración del Sistema Municipal de Mejora Regulatoria

Artículo 8.- El Sistema Municipal de Mejora Regulatoria tiene por objeto, coordinar a las dependencias y entidades de la administración pública municipal para la implementación de políticas públicas y acciones en materia de mejora regulatoria.



Artículo 9.- Este Sistema está integrado por:

- I.- La Comisión Municipal de Mejora Regulatoria;
- II.- La Autoridad de Mejora Regulatoria; y
- III.- Los Sujetos Obligados
- IV.- Los Enlaces de Mejora Regulatoria.

Artículo 10.- La Comisión de Mejora Regulatoria se integrará de la siguiente forma:

- I.- El Presidente Municipal quien la presidirá;
- II.- Los Síndicos Hacendario y Jurídico;
- III.- Los regidores integrantes de las comisiones de Hacienda y de Gobernación, Bandos, Reglamentos y Circulares del Ayuntamiento y de Fomento Económico;
- IV.- El Director Jurídico Municipal;
- V.- Los Secretarios de la Administración Pública Municipal;
- VI.- Los Directores Generales del Sistema DIF Municipal y de la Comisión de Agua y Alcantarillado del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo;
- VII.- El titular de la Unidad de acceso a la información pública gubernamental;
- VIII.- Autoridad y Enlace de Mejora Regulatoria;
- IX.- Un Secretario Técnico que será designado por el Presidente de la Comisión; y
- X.- Los Invitados: El Rector de la Universidad Politécnica de Tulancingo, el Rector de la Universidad Tecnológica de Tulancingo, los representantes de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación y de la Cámara Nacional de Comercio y Servicios en Tulancingo, miembros de Sociedades No Gubernamentales y Asociaciones Civiles y los representantes del Sector Empresarial a consideración del Presidente Municipal.

Los cargos en la Comisión Municipal de Mejora Regulatoria serán honoríficos. Sus integrantes tendrán derecho a voz y voto salvo los invitados, quienes solo tienen derecho a voz.

Artículo 11.- Para el cumplimiento del presente reglamento la Comisión Municipal de Mejora Regulatoria tiene las siguientes atribuciones:

- I.- Promover la mejora regulatoria y la competitividad del Municipio en coordinación con el Gobierno del Estado, las instancias de mejora regulatoria previstas en la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Hidalgo y los sectores público, privado, social y académico;
- II.- Revisar el marco regulatorio Municipal para diagnosticar su aplicación e impulsar la realización de diagnósticos de procesos para mejorar la regulación de actividades económicas específicas;
- III.- Promover que la autoridad de Mejora Regulatoria y las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal evalúen las Regulaciones nuevas y existentes a través de herramientas de Análisis de Impacto;
- IV.- Proponer el uso de principios, objetivos, metodologías, instrumentos, programas, criterios y herramientas acordes a las buenas prácticas nacionales e internacionales en materia de mejora regulatoria;
- V.- Establecer las directrices, bases, instrumentos, lineamientos y mecanismos tendientes a la implementación de la política de mejora regulatoria y de la observancia obligatoria para los sujetos obligados;
- VI.- Aprobar los lineamientos, manuales e instructivos en materia de mejora regulatoria;
- VII.- Conocer, evaluar y aprobar el Programa Municipal, los proyectos de regulación y acciones de la Autoridad de Mejora Regulatoria y de otras dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal en materia de Mejora Regulatoria;
- VIII.- Emitir recomendaciones a la Administración Pública Municipal en materia de Mejora Regulatoria;
- IX.- Promover que la Autoridad de Mejora Regulatoria y las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal evalúen el costo de los Trámites y Servicios existentes;
- X.- Recibir, analizar y observar los reportes de avance y el informe anual de la agenda y del programa mejora regulatoria que le remitan las dependencias y entidades municipales, a través de la Autoridad de Mejora;
- XI.- Acordar y ratificar los asuntos que se sometan a su consideración por los integrantes e invitados permanentes del mismo; así como aprobar la suscripción de los convenios a que se refiere el artículo siete del presente Reglamento;
- XII.- Determinar los mecanismos de suministro, intercambio, sistematización y actualización de la información que sobre esta materia generen los Sujetos Obligados y las Autoridades de Mejora Regulatoria;
- XIII.- Conocer, analizar y atender los resultados de las encuestas, información estadística y evaluación en materia de mejora regulatoria;



- XIV.- Presentar al Consejo Estatal de Mejora Regulatoria los comentarios y opiniones de los particulares respecto de las propuestas de creación, reforma o eliminación de disposiciones de carácter general, atento a los principios de máxima publicidad y transparencia en el ejercicio de sus funciones;
- XV.- Enviar a la Comisión Estatal los Reportes de avance y los informes de avance, para los fines legales y reglamentarios;
- XVI.- Promover el uso de las tecnologías de la información para la sustanciación y resolución de trámites y procedimientos administrativos de conformidad con los principios y objetivos de la Ley;
- XVII.- Promover el uso de plataformas electrónicas para trámites y servicios gubernamentales en línea; y
- XVIII.- Las demás que le confiera este Reglamento, la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Hidalgo y demás normatividad aplicable.

Artículo 12.- El Enlace Municipal de Mejora Regulatoria ante el Consejo Estatal, será la persona titular de la Dirección de Mejora Regulatoria adscrita a la Secretaría de Fomento Económico del Gobierno Municipal.

Artículo 13.- Los titulares de las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal asumirán el cargo de integrantes de la Comisión por el sólo nombramiento y los representantes de organismos empresariales, sociales y académicos, por la designación del organismo de que se trate, a invitación del Presidente de la Comisión.

Los cambios de denominación de los cargos públicos no afectarán la conformación de la Comisión.

Capítulo IV De las atribuciones de los integrantes de la Comisión de Mejora Regulatoria

Artículo 14.- El Presidente de la Comisión de Mejora Regulatoria tiene las siguientes atribuciones:

- I.- Aprobar las convocatorias a sesiones ordinarias de la Comisión que le presente el Secretario Técnico;
- II.- Presidir las sesiones de la Comisión;
- III.- Instalar y clausurar las sesiones de la Comisión y decretar recesos;
- IV.- Presentar a la Comisión el orden del día para su aprobación;
- V.- Convocar a sesiones extraordinarias cuando lo soliciten quienes tengan derecho a ello, en los términos del Reglamento;
- VI.- Invitar a las sesiones de la Comisión a especialistas o representantes de organizaciones, cuya participación y opiniones considere pertinentes y oportunas sobre un tema determinado;
- VII.- Presentar a la Comisión para su revisión y en su caso aprobación:
 - a) El Programa Municipal;
 - b) La Agenda Regulatoria;
 - c) Las propuestas de convenios de colaboración y coordinación del Municipio en cumplimiento del presente reglamento;
 - d) Los reportes de avance programático y la evaluación anual;
 - f) Otros instrumentos que establezcan la Ley General, La Ley Estatal, el presente Reglamento y otras disposiciones aplicables.
- VIII.- Presentar al Ayuntamiento para su aprobación, el Programa Municipal, los Proyectos de Regulación y los Estudios que hubieren sido revisados;
- IX.- Enviar al Consejo Estatal para los efectos legales correspondientes, el Programa Municipal, los Proyectos de Regulación y los Estudios, así como los informes de avance;
- X.- Enviar a la Dirección General del Consejo Estatal, copia de los Proyectos de regulación que hayan sido aprobados por la Comisión Municipal de Mejora Regulatoria para los efectos correspondientes;
- XI.- Proponer a la Comisión, a iniciativa propia o de alguno de sus miembros, la integración de grupos de trabajo para el análisis de temas específicos;
- XII.- Someter a consideración de la Comisión las sugerencias y propuestas de los integrantes e invitados;
- XIII.- Firmar los acuerdos, opiniones, informes y todas las resoluciones que emita la Comisión; y
- XIV.- Las demás que le confieran la Ley General, la Ley Estatal y este Reglamento.



Artículo 15.- El Secretario Técnico tendrá las siguientes atribuciones:

- I.- Redactar el orden del día para su aprobación, en los términos del Reglamento; preparar las listas de asistencia y la documentación relativa a las sesiones de la Comisión;
- II.- Coordinar el envío de la convocatoria y la documentación respectiva a los miembros e invitados de la Comisión;
- III.- Brindar el apoyo logístico que requiera la Comisión para celebrar sus sesiones y cumplir con las facultades que le otorga la Ley;
- IV.- Redactar y firmar las actas de las sesiones de la Comisión y mantener actualizado el libro respectivo;
- V.- Dar seguimiento a los acuerdos de la Comisión;
- VI.- Solicitar la asesoría técnica del Consejo Estatal de Mejora Regulatoria cuando sea necesario;
- VII.- Integrar el concentrado de los Reportes de Avance Programático y elaborar los informes de evaluación;
- VIII.- Resguardar el archivo de la Comisión;
- IX.- Dar difusión a las actividades de la Comisión;
- X.- Las demás que le confieran la Ley General, la Ley Estatal, el presente Reglamento y otras disposiciones aplicables.

Artículo 16.- Son facultades del Enlace Municipal de Mejora Regulatoria:

- I.- Ser el vínculo del Municipio con el Consejo Estatal;
- II.- Organizar los trabajos de instalación de la Comisión, así como proponer a esta, los lineamientos internos para su operación;
- III.- Presentar Programa de Mejora Regulatoria y enviarlo al Consejo Estatal para los efectos legales correspondientes;
- IV.- Enviar el Programa Municipal, los Proyectos de regulación y los Estudios correspondientes, al Consejo Estatal de Mejora Regulatoria, para que éste emita su opinión;
- V.- Elaborar el informe anual de avance programático de Mejora Regulatoria que se hubiere implementado, que deberá incluir una evaluación de los resultados obtenidos conforme al artículo 45 de la Ley Estatal y enviarlo a la Consejo Estatal para los efectos legales correspondientes; y
- VI.- Las demás que establezca la Ley y la normatividad aplicable.

Artículo 17.- Son facultades y obligaciones de los integrantes de la Comisión:

- I.- Asistir a las sesiones;
- II.- Emitir su voto en los términos del presente reglamento;
- III.- Opinar sobre los programas y estudios que se presenten, los reportes e informes de avance y los Proyectos de regulación;
- IV.- Participar en los grupos de trabajo que se acuerden;
- V.- Realizar comentarios y solicitar rectificaciones al acta de la sesión anterior;
- VI.- Presentar propuestas sobre reformas o adiciones a disposiciones generales;
- VII.- Excusarse de intervenir en aquellos casos en los que pueda haber causa de impedimento o conflicto de intereses; y
- VIII.- Las demás que establezca la Ley General, la Ley Estatal, y el presente Reglamento y otras disposiciones aplicables.

Capítulo V

De las Sesiones de la Comisión de Mejora Regulatoria

Artículo 18.- Las sesiones de la Comisión Municipal de Mejora Regulatoria serán ordinarias y extraordinarias. Las ordinarias se realizarán dos veces al año y las extraordinarias cuando así lo determine el Presidente al presentarse circunstancias que lo ameriten. Sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes. En caso de empate, el Presidente tendrá voto de calidad.

Artículo 19.- La Comisión requiere de la asistencia de la mitad más uno de sus integrantes para poder sesionar de manera válida. De no reunirse dicho número, se citará en segunda convocatoria el mismo día con un periodo de noventa minutos después de la primera convocatoria y los acuerdos serán válidos con quienes asistan.

Artículo 20.- Las actas de sesión de la Comisión contendrán la fecha, hora y lugar de la sesión; el nombre de los asistentes y su cargo; el orden del día; el desarrollo de la misma y la relación de asuntos que fueron



resueltos, y deberán estar firmadas por el Presidente, el Secretario Técnico y por los integrantes de la misma que quisieran hacerlo.

Artículo 21.- Por acuerdo de la Comisión, podrán participar en sus sesiones como invitados permanentes, servidores públicos u otras personas que no formen parte de la misma, considerando que sus funciones o conocimientos estén relacionados con los temas abordados en las sesiones o su participación favorezca la implementación de iniciativas de mejora regulatoria.

De igual manera, las personas que funjan como Presidente o Secretario Técnico podrán convocar, como invitados eventuales, a otras dependencias, organismos, entidades, instituciones o personas, cuando por la naturaleza de los asuntos a tratar se requiera de su intervención.

Capítulo VI De La Autoridad de Mejora Regulatoria

Artículo 22.- Para el ejercicio de sus funciones y atribuciones, la Comisión se auxiliará de la Autoridad de Mejora Regulatoria adscrita a la Secretaría de Fomento Económico del Gobierno Municipal.

Artículo 23.- Además de las conferidas por la fracción XV del artículo 33 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, corresponden a la Autoridad de Mejora Regulatoria las siguientes funciones:

- I.- Desempeñar en el ámbito municipal las funciones de coordinación que establecen, la Ley General de Mejora Regulatoria, la Ley de Mejora Regulatoria del Estado de Hidalgo, el presente reglamento y las disposiciones aplicables;
- II.- Elaborar y proponer a la Comisión Municipal el Programa de Mejora Regulatoria y desarrollar, dar seguimiento, evaluar y dar publicidad al mismo;
- III.- Elaborar y proponer a la Comisión la emisión de directrices, instrumentos, lineamientos, mecanismos y buenas prácticas para el cumplimiento de la mejora regulatoria;
- IV.- Proponer a la Comisión las metodologías para la organización y sistematización de la información administrativa y estadística así como los indicadores que deberán adoptar los sujetos obligados en materia de mejora regulatoria;
- V.- Integrar y administrar el registro de regulaciones, trámites y servicios, así como el padrón;
- VI.- Revisar el marco regulatorio del municipio, diagnosticar su aplicación y en su caso, elaborar para propuestas de proyectos de disposiciones legislativas y administrativas al Titular del Ejecutivo municipal y a las dependencias municipales;
- VII.- Brindar asesoría técnica y capacitación en materia de mejora regulatoria;
- VIII.- Proponer a los sujetos obligados de la Administración Pública Municipal, la revisión de su acervo regulatorio y de sus trámites y servicios así como acciones, medidas o programas que permitan impactar favorablemente en el mejoramiento del marco regulatorio que incidan en el desarrollo y crecimiento económico y coadyuvar en su promoción e implementación;
- IX.- Elaborar y presentar al Presidente Municipal y al Ayuntamiento un informe anual sobre los resultados, avances y retos de la política de mejora regulatoria;
- X.- Elaborar y promover programas académicos directamente o en colaboración con otras instituciones para la formación de capacidades en materia de mejora regulatoria;
- XI.- Convocar y organización de foros, conferencias, talleres, reuniones y eventos de mejora regulatoria para la promoción del estudio, la divulgación y la aplicación de la política pública de mejora regulatoria.
- XII.- Crear, desarrollar, promover, proponer programas específicos de simplificación de mejora regulatoria;
- XIII.- Procurar que las acciones de mejora regulatoria sean acordes al programa municipal de mejora regulatoria;
- XIV.- Recibir y concentrar los informes de las dependencias y entidades de la administración pública municipal sobre los avances en la implementación de la mejora regulatoria;
- XV.- Promover que las dependencias y entidades de la administración pública municipal evalúen las regulaciones nuevas y existentes a través de herramientas de análisis de impacto;
- XVI.- Calcular el costo económico de los Trámites y Servicios, en coordinación dependencias y entidades de la administración pública municipal;
- XVII.- Promover el uso de principios, objetivos, metodologías, instrumentos, programas, criterios y herramientas acordes a las buenas practicas nacionales e internacionales en materia de mejora regulatoria;



- XVIII.- Promover la participación ciudadana para la emisión de nuevas regulaciones y para el diseño del Programa Municipal de Mejora Regulatoria;
- XIX.- Dictaminar los anteproyectos Regulatorios o propuestas regulatorias y los Análisis de Impacto Regulatorio correspondientes
- XX.- Coordinar la presentación de la Agenda Regulatoria ante la Comisión y establecer los mecanismos para dar publicidad a la Agenda Regulatoria de los sujetos obligados de la Administración Pública Municipal
- XXI.- Supervisar que los sujetos de la Administración Pública Municipal tengan actualizada la parte que les corresponde el Registro Municipal de Trámites y Servicios, así como mantener actualizado el segmento de las Regulaciones Municipales
- XXII.- Proponer ante la Comisión, acuerdos y convenios de colaboración, concertación y coordinación que contribuyan al cumplimiento de los objetivos.
- XXIII.- Las demás que le confiera la Ley General, La Ley Estatal, el presente reglamento y otros ordenamientos aplicables.

Capítulo VII

De las Obligaciones de los Titulares de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal

Artículo 24.- Para los efectos de este reglamento, son obligaciones de los titulares de las dependencias y en su caso de las entidades de la Administración Pública Municipal como sujetos obligados, las siguientes:

- I.- Ejecutar en las áreas a su cargo, las resoluciones que emita la Comisión;
 - II.- Presentar a más tardar los primeros tres meses de cada administración las propuestas de mejora regulatoria para la integración del Programa Municipal de Mejora Regulatoria de acuerdo a los lineamientos establecidos;
 - III.- Implementar en sus unidades administrativas las acciones establecidas en el Programa Municipal de Mejora Regulatoria;
 - IV.- Presentar a más tardar los primeros cinco días de los meses de mayo y noviembre de cada año ante la Autoridad de Mejora Regulatoria la propuesta de agenda regulatoria y a más tardar el quince de octubre de cada año las acciones a ejecutar para la simplificación administrativa, correspondiente a la dependencia o entidad a su cargo a desarrollar en el año siguiente para dar cumplimiento al Programa;
 - V.- Llevar a cabo los estudios y diagnósticos que se requieran para agilizar, simplificar u optimizar los procedimientos relativos a los trámites y servicios a cargo de la unidad administrativa que encabeza;
 - VI.- Colaborar en las actividades necesarias, dentro del ámbito de su competencia, para el establecimiento y adecuado funcionamiento de la Ventanilla Única de Gestión y del Sistema de Apertura Rápida de Empresas;
 - VII.- Promover acciones que favorezcan la mejora regulatoria e identificar las áreas de oportunidad o mejora para agilizar los trámites y servicios prestados por el Municipio;
 - VIII.- Promover el uso de medios electrónicos para la realización de los trámites y servicios;
 - IX.- Instrumentar los mecanismos para asegurar que los documentos presentados por medios electrónicos en la realización de trámites y servicios brindados por el Municipio, tengan los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos con firma autógrafa y, por tanto, tengan el mismo valor probatorio que las disposiciones aplicables les otorgan a éstos;
 - X.- Proporcionar oportunamente la información para la constante actualización del Registro Municipal de Regulaciones, Trámites y Servicios en los términos de este reglamento; así como del padrón de inspectores y verificaciones;
 - XI.- Elaborar los Análisis de Impacto Regulatorio de los proyectos de creación o reforma de instrumentos normativos, cuando estos tengan relación con el objeto del presente reglamento;
 - XII.- Presentar en la primera quincena del mes de noviembre de cada año a la Autoridad de Mejora Regulatoria Municipal un informe de las acciones ejecutadas en la entidad o dependencia a su cargo durante el ejercicio que concluye;
 - XIII.- Tomar como base para la gestión de los trámites y servicios que presta las unidades administrativas a su cargo, el expediente único electrónico y abstenerse de solicitar al usuario, requisitos que ya estén incorporados en el mismo;
 - XIV.- Abstenerse de solicitar requisitos que no esté descritos en el Registro de Trámites y Servicios; así como apearse a los plazos, costos, procedimientos y demás criterios descritos en el mismo;
 - XV.- Atender y dar contestación de manera oportuna a las protestas ciudadanas que se presenten por presuntas acciones u omisiones que se les atribuyan;
- Promover la digitalización, la sistematización de todos los procesos de los trámites que ejecuta y gestionar su inclusión en la Ventanilla Única de Gestión
- XVI.- Atender las propuestas de los ciudadanos para el programa, la agenda y los análisis de impacto regulatorio de acuerdo a este reglamento y los lineamientos establecidos para ello;
- XVII.- Designar un enlace de su dependencia ante la Autoridad de Mejora Regulatoria;



- XVIII.- Recibir las propuestas regulatorias y de mejora en trámites y servicios presentadas por los ciudadanos y darles el trámite correspondiente; y
XIX.- Las demás que se establezcan en el presente reglamento.

Artículo 25.- Los titulares de las dependencias municipales podrán delegar la facultad para otorgar licencias, permisos o autorizaciones, así como para suscribir cualquier otro documento que permita agilizar los trámites que ante ellas se realicen. Lo anterior siempre y cuando no se contravengan disposiciones legales y esta facultad delegatoria se encuentre prevista en los manuales de organización o de procedimientos que corresponda.

Artículo 26.- Las dependencias y entidades municipales, integrarán un expediente único que contenga la información de quienes realicen trámites ante el Municipio, con la finalidad de agilizar y evitar la duplicidad de requisitos. Este expediente deberá realizarse en medios electrónicos.

Artículo 27.- Las mejoras a los trámites y servicios que brinda el Municipio, se harán tomando como base lo establecido en el Programa Mejora Regulatoria a través de la metodología institucional que defina la autoridad de mejora regulatoria.

Artículo 28.- Las dependencias y entidades municipales llevarán a cabo las acciones necesarias para estandarizar los procesos y procedimientos y simplificar los trámites y servicios que sean de su competencia, debiendo para ello coordinarse entre sí de manera transversal.

Artículo 29.- Es responsabilidad de las dependencias y entidades llevar a cabo, en coordinación con la Autoridad de Mejora Regulatoria, los análisis, estandarización y mejora de sus procesos y procedimientos, así como la documentación de los mismos, el seguimiento, el establecimiento de indicadores y la medición de resultados.

Artículo 30.- Los proyectos relacionados con el Programa Municipal de Mejora Regulatoria, deberán ser remitidos a la Autoridad de Mejora Regulatoria, así como los informes de avance cuando sean solicitados, de manera que estos sirvan de insumo para la elaboración del informe anual.

Artículo 31.- Una vez emitida una nueva regulación o tratándose de modificaciones o mejoras en las regulaciones, trámites y servicios municipales, estos deberán incorporarse en el Registro Municipal de Regulaciones, Trámites y Servicios según corresponda, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su emisión o modificación. Los sujetos obligados deberán informar en el mismo plazo a la Autoridad de Mejora Regulatoria sobre la emisión o modificación de regulaciones, así como los cambios y mejoras a los trámites y servicios que prestan.

Los sujetos obligados deberán realizar una revisión al registro digital de trámites y servicios a su cargo y al padrón, cada tres meses, debiendo quedar constancia en el mismo catálogo de la fecha en que se hizo la última actualización.

Artículo 32.- Para iniciar los proyectos de digitalización, sistematización, captura de datos y de mejora o modernización en general, deberá contarse con la colaboración de la Autoridad de Mejora Regulatoria, de la Dirección de Informática y de la Unidad de Innovación Gubernamental del Municipio. Es responsabilidad de la Dirección de Informática, colaborar y en su caso, dirigir los proyectos de mejora regulatoria que se relacionen con su ámbito de competencia.

Capítulo VIII De las Obligaciones de los Enlaces Municipales de Mejora Regulatoria

Artículo 33.- Los Enlaces Municipales designados por los Titulares de las dependencias y entidades municipales como sujetos obligados en los términos de este reglamento, tienen las siguientes obligaciones:

- I.- Mantener actualizado el registro de regulaciones, trámites y servicios, asegurándose que la información relativa a éstos, sea correcta y esté actualizada, en coordinación con los titulares de las unidades administrativas de su dependencia; así como fomentar en todos los casos el uso de las tecnologías de la información para su consulta y aplicación, con el apoyo de cada unidad administrativa;
- II.- Mantener actualizado el padrón de inspectores y verificaciones;



- III.- Presentar las propuestas de Agenda Regulatoria correspondientes a la dependencia a su cargo, dentro del plazo establecido en este reglamento;
- IV.- Presentar las propuestas de mejora regulatoria correspondiente a su dependencia dentro del plazo establecido en este reglamento;
- V.- Presentar un informe anualmente sobre los avances en materia de mejora regulatoria de la dependencia a su cargo, de acuerdo a lo establecido a este reglamento;
- VI.- Anexar a las propuestas de regulación, trámites y servicios, los análisis de impacto regulatorio mediante los que se establezca que tales propuestas generan mayores beneficios que costos al ciudadano;
- VII.- Mantenerse en constante comunicación con la Autoridad de Mejora Regulatoria para implementar acciones de mejora regulatoria en la dependencia a su cargo;
- VIII.- Coadyuvar con la Autoridad de Mejora Regulatoria al logro de los objetivos del programa de mejora regulatoria y proporcionar en tiempo la información que les sea requerida por ésta, o solicitada por otras áreas de la administración pública municipal y;
- IX.- Las demás que se establezcan en la Ley General, la Ley Estatal y el presente reglamento

Capítulo IX Del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Artículo 34.- El Registro Municipal de Trámites y Servicios es la herramienta tecnológica que compila las regulaciones, los trámites y servicios de los sujetos obligados con el objeto de otorgar seguridad jurídica a las personas, dar transparencia, facilitar el cumplimiento regulatorio, así como fomentar el uso de tecnologías de la información. Es de carácter público y permanente; y la información que contenga será vinculante para los sujetos obligados en el ámbito de sus competencias.

Este Registro contener, para cada uno de los trámites y servicios, cuando menos la siguiente información:

- I.- Nombre, descripción y en su caso modalidad del trámite o servicio;
- II.- Fundamentación jurídica del trámite o servicio;
- III.- Descripción con lenguaje claro, sencillo y conciso de los casos en los que debe o puede realizarse el trámite o servicio y los pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización;
- IV.- Enumerar y detallar los requisitos. En caso de que existan requisitos que necesiten alguna firma, validación, certificación, autorización o visto bueno de un tercero se deberá señalar la persona o empresa que lo emita. En caso de que el trámite o servicio que se esté inscribiendo incluya como requisito la realización de trámites o servicios adicionales, deberá identificar plenamente los mismos, señalando además el sujeto obligado ante quien se realiza;
- V.- Especificar si el trámite o servicio debe presentarse mediante formato, escrito libre o puede solicitarse por otros medios;
- VI.- El formato correspondiente para su tramitación, en su caso;
- VII.- En caso de requerir inspección o verificación, señalar el objetivo de la misma;
- VIII.- Datos del contacto oficial del responsable de trámites y servicios;
- IX.- Plazo que tiene el sujeto obligado para resolver el trámite o servicio y en su caso si aplica la afirmativa o la negativa ficta;
- X.- El plazo con el que cuenta el sujeto obligado para prevenir al solicitante y el plazo con el que cuenta éste para cumplir con la prevención;
- XI.- Monto de los derechos o aprovechamientos aplicables, en su caso o la forma de determinar dicho monto, así como las alternativas para realizar el pago;
- XII.- Vigencia de los avisos, permisos, licencias, autorizaciones, registros y demás resoluciones que se emitan;
- XIII.- Criterios de resolución del trámite o servicio en su caso;
- XIV.- Las unidades administrativas ante las que puede presentar el trámite o solicitar el servicio incluyendo su domicilio;
- XV.- Horario de atención al público;
- XVI.- Número de teléfono, dirección de correo electrónico, domicilio y demás datos relativos a cualquier otro medio que permita el envío de consultas, documentos y quejas;
- XVII.- La información que deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación con motivo del trámite o servicio; y
- XVIII.- La información adicional que se considere útil para los interesados.

Los sujetos obligados deberán asegurarse de que los trámites y servicios que apliquen estén debidamente inscritas en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, en caso de que la autoridad de mejora regulatoria



identifique errores u omisiones en la información inscrita, efectuará un apercibimiento al sujeto obligado para que éste subsane la información en un plazo que no deberá exceder de diez días hábiles.

Artículo 35.- Las dependencias y entidades municipales sólo pueden solicitar los requisitos, trámites y servicios públicos municipales de la manera en que se inscriban en el Registro, de acuerdo a las disposiciones jurídicas aplicables. Y podrán inscribir, modificar y eliminar trámites y servicios, durante los 5 días posteriores a la publicación oficial de la regulación que avale dichos cambios, y en conformidad a los lineamientos que se establezcan para ello.

Artículo 36.- La Autoridad de Mejora Regulatoria es la encargada de la administración del Registro de Trámites y Servicios e integrar dicho registro con el Catálogo Nacional de Trámites y Servicios cuando así se prevea en las disposiciones aplicables, en coordinación con las dependencias y entidades, quienes tendrán bajo su responsabilidad la actualización y veracidad de la información que el mismo contenga. Y deberá integrar este Registro al Catálogo Nacional de Trámites y Servicios, de conformidad a las disposiciones aplicables.

Capítulo X Del Registro de Regulaciones

Artículo 37.- El Registro Municipal de Regulaciones es una herramienta tecnológica que contiene todas las regulaciones del municipio, los sujetos obligados deberán asegurarse que las regulaciones vigentes que apliquen se encuentren contenidas en este catálogo a fin de mantenerlo actualizado.

Artículo 38.- El Registro Municipal de Regulaciones, deberá estar vinculado con el registro de trámites y servicios y contemplar para cada regulación contenida, una ficha con la siguiente información:

- I.- Nombre de la regulación;
- II.- Fecha de expedición y en su caso de su vigencia;
- III.- Autoridad o autoridades que la emiten;
- IV.- Autoridad o autoridades encargadas de su aplicación;
- V.- Fechas en que ha sido actualizada;
- VI.- Tipo de ordenamiento jurídico;
- VII.- Índice de la regulación;
- VIII.- Objeto de la regulación;
- IX.- Materias, sectores y sujetos regulados;
- X.- Trámites y servicios relacionados con la regulación;
- XI.- Identificación de fundamentos jurídicos para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias; y
- XII.- La información adicional que se considere útil para los interesados.

Los sujetos obligados deberán asegurarse de que las regulaciones vigentes que apliquen estén debidamente inscritas en el Registro Municipal de Regulaciones, en caso de que la autoridad de mejora regulatoria identifique errores u omisiones en la información inscrita, efectuará un apercibimiento al sujeto obligado para que subsane la información en un plazo que no deberá exceder de diez días.

Artículo 39.- Las dependencias y entidades municipales solo podrán aplicar las regulaciones para los que estén facultados de conformidad con lo establecido en las disposiciones jurídicas aplicables.

Artículo 40.- La Autoridad de Mejora Regulatoria es la encargada de la administración del Registro de Regulaciones, en coordinación con las dependencias y entidades, quienes tendrán bajo su responsabilidad la actualización y veracidad de la información que el mismo contenga.

Capítulo XI Del Registro Municipal de Visitas Domiciliarias

Artículo 41.- El Registro Municipal de visitas domiciliarias, inspecciones y verificaciones es una herramienta tecnológica que se integra por:

- a) El Listado de Inspecciones, Verificaciones y Visitas Domiciliarias que pueden realizar los sujetos obligados;
- b) El Padrón de Inspectores, Verificadores y Visitadores facultados; y



c) La información que se determine en los lineamientos que al efecto apruebe la Comisión Municipal.

Artículo 42.- Los sujetos obligados pueden verificar e inspeccionar el cumplimiento de las disposiciones reglamentarias de carácter municipal.

Son objeto de verificación o inspección los documentos, bienes, lugares o establecimientos donde se desarrollen actividades o presten servicios siempre que dichas diligencias estén reguladas por un reglamento de carácter administrativo municipal.

Todas las verificaciones e inspecciones deberán estar normadas por una disposición de carácter administrativo y deberán estar inscritas en el registro municipal según corresponda. Los sujetos obligados no podrán aplicar inspecciones o verificaciones adicionales a las inscritas en el registro, ni aplicarlas en forma distinta a lo establecido. Todas las inspecciones o verificaciones deberán cumplir con los siguientes principios:

I.- De manera previa a la ejecución de la inspección, verificación o visita domiciliaria, los servidores públicos que tengan a su cargo el desarrollo de la misma se identificarán con documento oficial, con fotografía que los acredite como tales, y dejarán un tanto en original de la orden de visita para ese efecto a los titulares de los bienes muebles o lugares a verificar o a sus representantes legales;

II.- Durante la inspección, verificación o visita domiciliaria no podrá solicitarse a los usuarios ningún requisito, formato, o trámite adicional, siempre y cuando no se trate de un caso especial o extraordinario, para cuyo caso se estará a los ordenamientos aplicables; y

III.- No se realizará ningún cobro, pago o contraprestación durante la inspección, verificación o visita domiciliaria excepto en aquellos casos que por la misma naturaleza de la visita se deba permitir. En tales casos deberá estar plasmado en el Registro.

Artículo 43.- El listado de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias deberá contener como mínimo la siguiente información:

I.- El número telefónico del Órgano Interno de Control para realizar denuncias; y

II.- El listado de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias que contendrá:

a).- Nombre de la inspección, verificación o visita;

b).- Tipo de actividad sobre la que versa;

c).- Trámite a la que pertenece;

d).- Casos en los que se aplica;

e).- Objetivos de la inspección;

f).- Fundamento jurídico; y

j).- Información del contacto de las autoridades competentes para ordenar la inspección, verificación o visita domiciliaria.

Artículo 44.- El padrón contendrá la lista de los servidores públicos autorizados para realizar inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias en el ámbito administrativo. Los sujetos obligados pueden verificar, inspeccionar o visitar únicamente en el cumplimiento de las disposiciones reglamentarias de carácter municipal. Los sujetos obligados serán los encargados de inscribir en el padrón, a los servidores públicos a que se refiere el presente artículo.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable a aquellas inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias requeridas para tratar situaciones de emergencia. Para tales efectos, dentro de un plazo de cinco días posteriores a la habilitación, el sujeto obligado deberá informar y justificar a la autoridad de mejora regulatoria las razones para habilitar nuevos inspectores o verificadores requeridos para atender la situación de emergencia.

Artículo 45.- El padrón deberá contener los siguientes elementos de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de protección de datos personales:

I.- El nombre completo del servidor público autorizado para realizar inspecciones, verificaciones y visitas;

II.- El órgano y área administrativa a la que está adscrito;

III.- Domicilio y número telefónico de la unidad administrativa de su adscripción;

IV.- Fundamento jurídico;



V.- La fotografía del servidor público autorizado;

VI.- La materia o giro facultado para realizar la inspección, verificación o visita domiciliaria; y

VII.- Facultades con las que cuenta el inspector, verificador o visitador.

Tratándose de las fracciones I y V del presente artículo, por razones de seguridad la autoridad de mejora regulatoria y el sujeto obligado podrán omitir la publicación del nombre y la fotografía, las que únicamente serán de consulta interna cuando se presente una queja ciudadana.

Artículo 46.- El padrón deberá ser actualizado permanentemente por los sujetos obligados. Cada Seis meses se deberá presentar un reporte en el que se incluya la información estadística sobre inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias realizadas en el periodo a reportar.

Artículo 47.- La autoridad de mejora regulatoria será la responsable de administrar, supervisar, coordinar y publicar la información del padrón.

En caso de que la autoridad de mejora regulatoria identifique errores u omisiones en la información proporcionada, lo comunicará al sujeto obligado en un plazo de cinco días. Esas observaciones tendrán carácter vinculante para los sujetos obligados, quienes contarán con un plazo de cinco días para solventar las observaciones o expresar la justificación por la cual no son atendibles dichas observaciones. Una vez agotado el procedimiento anterior y habiéndose solventado las observaciones, la autoridad de mejora regulatoria publicará dentro del término de cinco días la información en el padrón.

Capítulo XII Del Expediente Único Electrónico

Artículo 48.- El Expediente Único Electrónico operará conforme a los lineamientos que apruebe la Comisión Municipal de conformidad con los parámetros establecidos por el Consejo Nacional y el Consejo Estatal y deberá considerar mecanismos confiables de seguridad, disponibilidad, integridad, autenticidad, confidencialidad y custodia.

La Comisión Municipal deberá garantizar que el Programa Municipal de Mejora Regulatoria incluya las acciones y los mecanismos para facilitar a los sujetos obligados, a través del expediente único electrónico, el acceso, consulta y transferencia de manera segura de las actuaciones electrónicas que se generen con motivo de un trámite o servicio.

Este se constituirá a partir de una plataforma electrónica que contará con el expediente electrónico de los ciudadanos que gestionen trámites y servicios, en el cual se podrá consultar y transferir información con otras autoridades municipales, bajo los términos de las disposiciones aplicables. El alta o baja de este expediente se podrá realizar a petición del interesado conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

Artículo 49.- Los sujetos obligados no podrán solicitar información que ya conste en el expediente único electrónico, ni podrán requerir información que tengan en su poder. Solo podrán solicitar aquella información y documentación particular o adicional, que esté prevista en el catálogo de trámites y servicios.

Artículo 50.- Los documentos electrónicos que integren los sujetos obligados al expediente único electrónico conforme a lo dispuesto por este reglamento, producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos firmados autógrafamente y en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio que las disposiciones aplicables les otorgan a estos.

Artículo 51.- Los sujetos obligados integrarán al expediente único electrónico los documentos firmados autógrafamente cuando se encuentre en su poder el documento original y se cumpla con lo siguiente:

I.- Que la migración a una forma digital haya sido realizada o supervisada por un servidor público que cuente con facultades de certificación de documentos en términos de las disposiciones aplicables;

II.- Que la información contenida en el documento electrónico se mantenga íntegra e inalterada a partir del momento en que se generó por primera vez en su forma definitiva y sea accesible para su ulterior consulta;

III.- Que el documento electrónico permita conservar el formato del documento impreso y reproducirlo con exactitud; y



IV.- Que cuente con la firma electrónica avanzada del servidor público a que se refiere la fracción I de este artículo.

Capítulo XIII De La Protesta Ciudadana

Artículo 52.- El solicitante podrá presentar una protesta ciudadana, cuando mediante acciones u omisiones, el servidor público encargado del trámite o servicio, niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones IV, V, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI y XVII del artículo treinta y tres de este reglamento.

Artículo 53.- La autoridad de mejora regulatoria dispondrá lo necesario para que las personas puedan presentar la protesta ciudadana tanto de manera telefónica, presencial o electrónica.

La protesta ciudadana será revisada por la autoridad de mejora regulatoria, dará vista de la misma al sujeto obligado y al órgano de control interno municipal y en el plazo de cinco días hábiles emitirá la contestación al ciudadano que la presentó.

La Comisión Municipal emitirá los lineamientos que regulen el procedimiento de la protesta ciudadana.

La autoridad de mejora regulatoria dará seguimiento a la atención que los sujetos obligados y el órgano de control interno municipal den a la protesta ciudadana. De lo anterior, se informará anualmente a la Comisión Municipal.

Capítulo XIV Del Programa Municipal de Mejora Regulatoria

Artículo 54.- La Autoridad de Mejora Regulatoria deberá elaborar dentro de los primeros seis meses de cada administración, con la colaboración de los sujetos obligados relacionadas con la recepción y prestación de trámites y servicios, el Programa Municipal de Mejora Regulatoria a ejecutar durante el periodo que corresponde a la nueva administración, que deberá ser congruente con lo establecido en el Plan Municipal de Desarrollo y bajo los criterios establecidos en este Reglamento. Este programa podrá ser sujeto de reformas y actualizaciones anuales a juicio de la Comisión Municipal y la Autoridad de Mejora Regulatoria, conforme a los avances que se presenten;

Artículo 55. El Programa Municipal de Mejora Regulatoria será presentado a la Comisión Municipal y sometido a la aprobación del Ayuntamiento dentro de los primeros seis meses del año de su presentación y se deberá publicar en la Gaceta Oficial y en la página electrónica del Municipio.

Artículo 56.- Los sujetos obligados deberán enviar sus propuestas de simplificación de regulaciones, trámites y servicios para la creación del Programa Municipal de Mejora Regulatoria, dentro de los primeros 3 meses de cada administración, de acuerdo a los lineamientos que se establezcan conforme a las leyes aplicables.

Una vez recibidas las propuestas de acciones de mejora y simplificación de regulaciones, trámites y servicios presentados por los sujetos obligados, la Autoridad de Mejora Regulatoria tendrá 15 días para revisar, emitir comentarios o correcciones y remitirlas a los sujetos obligados quienes a su vez deberán valorar la incorporación dichos comentarios y presentar la nueva propuesta o bien presentar una justificación sobre la razón de no incluir los cambios expuestos a su propuesta, dentro de los siguientes 15 días.

Artículo 57.- El Programa de Mejora Regulatoria será publicado a través de medios electrónicos con el propósito de que los ciudadanos puedan emitir sus comentarios al respecto. Esta consulta pública tendrá una duración de 30 días y no será de carácter vinculante; sin embargo, la Autoridad de Mejora estará obligada a presentar un informe público a los 20 días del término de la consulta sobre los comentarios que serán incluidos y la justificación de aquellos que no podrán ser incluidos, misma que contendrá las resoluciones de los sujetos obligados.

Capítulo XV De la Agenda Regulatoria

Artículo 58.- La agenda regulatoria es la herramienta mediante la cual los sujetos obligados presenten el programa de trabajo en materia de creación, modificación y eliminación de regulaciones e instrumentos de



gestión administrativa que se deriven de estos. Para esto, los sujetos obligados deberán presentar su agenda regulatoria ante la autoridad de mejora regulatoria en los primeros cinco días de los meses de mayo y noviembre de cada año, misma que podrá ser aplicada en los periodos subsecuentes de junio a noviembre y de diciembre a mayo respectivamente. La agenda regulatoria de cada sujeto obligado deberá ser pública.

Al momento de la presentación de la agenda regulatoria de los sujetos obligados la autoridad de mejora regulatoria la sujetará a una consulta pública por un plazo mínimo de veinte días a través de un portal electrónico. La autoridad de mejora regulatoria remitirá a los sujetos obligados las opiniones vertidas en la consulta pública mismas que no tendrán carácter vinculante pero los sujetos obligados deberán emitir una resolución justificando la razón por la cual no se incluirán los comentarios vertidos durante la consulta según sea el caso.

La agenda regulatoria de los sujetos obligados deberá incluir al menos:

- I.- Nombre preliminar de la propuesta regulatoria;
- II.- Materia sobre la que versa la regulación;
- III.- Problemática que se pretende resolver con la propuesta regulatoria;
- IV.- Justificación para emitir la propuesta regulatoria; y
- V.- Fecha tentativa de presentación.

Los sujetos obligados podrán iniciar los trabajos de elaboración de sus propuestas regulatorias aun cuando la materia o tema no esté incluida en su agenda regulatoria, pero no podrán ser emitidos sin que estén incorporados a dicha agenda, salvo las excepciones establecidas en el siguiente artículo.

Artículo 59.- Lo dispuesto en el artículo precedente no será aplicable en los siguientes supuestos:

- I.- La propuesta regulatoria pretenda resolver una situación de emergencia no prevista, fortuita o inminente.
- II.- La publicidad de la propuesta regulatoria o la materia que contiene, pueda comprometer los efectos que se pretenden lograr con su expedición;
- III.- Los sujetos obligados demuestren a la autoridad de mejora regulatoria que la expedición de la propuesta regulatoria no generará costos de cumplimiento;
- IV.- Los sujetos obligados demuestren a la autoridad de mejora regulatoria que la expedición de la propuesta regulatoria representará una mejora sustancial que reduzca los costos de cumplimiento, previstos por la regulación vigente, simplifique tramites o servicios, o ambas. Para tal efecto la autoridad de mejora regulatoria emitirá criterios específicos para determinar la aplicación de esta disposición; y
- V.- Las propuestas regulatorias que sean emitidas directamente por el Presidente Municipal.

Capítulo XVI Del Análisis de Impacto Regulatorio

Artículo 60.- El Análisis de Impacto Regulatorio (AIR) es una herramienta que tiene por objeto garantizar que los beneficios de las regulaciones sean superiores a sus costos y que estas representen la mejor alternativa para atender una problemática específica. Los anteproyectos de creación o de reforma a la reglamentación municipal que impliquen la creación de nuevos trámites o la inclusión de nuevos requisitos, deberán ser acompañados por un Análisis de Impacto Regulatorio que justifique la propuesta. La presentación de este podrá ser de manera física o electrónica a través de una plataforma digital.

Artículo 61.- Para asegurar la consecución de los objetivos de este reglamento, los sujetos obligados adoptarán esquemas de revisión mediante la utilización del análisis de impacto regulatorio de:

- a) Propuestas regulatorias a través del análisis de impacto regulatorio ex – ante, el cual se realiza previo a la aprobación y publicación oficial de la propuesta regulatoria; y
- b) Regulaciones existentes a través del análisis de impacto regulatorio ex – post, el cual se aplicará a las regulaciones después de cinco años de aplicación para analizar si cumplieron con su objetivo.

Artículo 62.- Cuando los sujetos obligados elaboren propuestas regulatorias, las presentarán a la Autoridad de Mejora Regulatoria junto con el Análisis de Impacto Regulatorio ex -ante, cuando menos 25 días antes a la fecha en que pretende publicarse en el medio de difusión o someterse a la consideración del titular del ejecutivo municipal o en su caso del Ayuntamiento.



Este debe ser formulado por quien elabore la propuesta de regulación, trámite o servicio correspondiente y en su elaboración se especificará como mínimo, los siguientes puntos:

- I.- Descripción de la problemática que da origen a la necesidad de la intervención gubernamental y los objetivos que esta persigue;
- II.- Análisis de las alternativas regulatorias y no regulatorias que son consideradas para solucionar la problemática, incluyendo la explicación de por qué la regulación o propuesta regulatoria es preferible al resto de las alternativas;
- III.- Antecedentes y marco jurídico;
- IV.- La evaluación de los costos y beneficios de la regulación o propuesta regulatoria, así como de otros impactos incluyendo cuando sea posible aquellos que resulten aplicables para cada grupo afectado, los cuales serán cuantitativos y cualitativos;
- V.- Modo de instrumentación de la propuesta;
- VI.- El análisis de los mecanismos y capacidades de implementación, verificación e inspección;
- VII.- Que su impacto resulte proporcional para el problema que se busca resolver y para los sujetos regulados a los que se aplica;
- VIII.- La identificación y descripción de los mecanismos, metodologías e indicadores que serán utilizados para evaluar el logro de los objetivos de la regulación;
- IX.- Que promueva la coherencia de políticas públicas;
- X.- Identificación y descripción de trámites; y
- XI.- La descripción de los esfuerzos de consulta pública previa llevados a cabo para generar la regulación o propuesta regulatoria, así como las opiniones de los particulares que hayan sido recabadas en el ejercicio de la agenda regulatoria.

Artículo 63.- Se podrá autorizar que el Análisis de Impacto Regulatorio se presente en la misma fecha en que se someta la propuesta regulatoria al titular del ejecutivo municipal o en su caso al Ayuntamiento, cuando ésta pretenda resolver o prevenir una situación de emergencia. En estos casos deberá solicitarse la autorización para el trato de emergencia ante la Autoridad de Mejora Regulatoria, para lo cual deberá acreditarse que la propuesta regulatoria:

- a) Busque evitar un daño inminente o bien atenuar o eliminar un daño existente a la salud o bienestar de la población, a la salud animal y sanidad vegetal, al medio ambiente, a los recursos naturales o a la economía;
- b) Tenga una vigencia no mayor de seis meses misma que en su caso podrá ser renovada por una sola ocasión por un periodo igual o menor; y
- c) No se haya expedido previamente un acto con contenido equivalente para el cual se haya otorgado el trato de emergencia.

Tomando en consideración los elementos anteriormente descritos la Autoridad de Mejora Regulatoria deberá autorizar o negar el trato de emergencia en un plazo que no excederá los tres días naturales.

Cuando un sujeto obligado estime que la propuesta regulatoria no implica costos de cumplimiento para particulares lo consultará con la Autoridad de Mejora Regulatoria, la cual resolverá en un plazo que no podrá exceder de cinco días de conformidad con los criterios para la determinación de dichos costos que al efecto se establezcan en el manual de funcionamiento del Análisis de Impacto regulatorio que expida la Autoridad de Mejora Regulatoria.

Cuando de conformidad con el párrafo anterior la Autoridad de Mejora Regulatoria resuelva que la propuesta regulatoria no implica costos de cumplimiento para los particulares y se trate de una regulación que requiera actualización periódica, esa propuesta y sus actualizaciones quedarán exentas de la elaboración del Análisis de Impacto Regulatorio y el sujeto obligado, tramitará la publicación correspondiente en el medio de difusión.

Para efectos de la exención del Análisis de Impacto Regulatorio a que se hace referencia en el párrafo anterior, La Autoridad de Mejora Regulatoria, determinará los elementos esenciales que no podrán ser objeto de modificación en la regulación o regulaciones que se pretenda expedir. En caso de que la regulación o regulaciones impliquen un cambio a dichos elementos esenciales, se sujetará al procedimiento de Análisis de Impacto Regulatorio previsto en este reglamento.



Los sujetos obligados darán aviso a la Autoridad de Mejora Regulatoria de la publicación de las regulaciones exentas de la elaboración del Análisis de Impacto Regulatorio, en un plazo que no excederá de tres días hábiles anteriores a su publicación en el medio de difusión.

Artículo 64.- Cuando la Autoridad de Mejora Regulatoria reciba un Análisis de Impacto Regulatorio que a su juicio no cumpla con los principios y objetivos de mejora regulatoria, podrá solicitar a los sujetos obligados dentro de los diez días siguientes a que reciba dicho Análisis, que realicen las ampliaciones o correcciones a que haya lugar; cuando, a criterio de la Autoridad de Mejora Regulatoria, el Análisis de Impacto Regulatorio siga sin ser satisfactorio y la propuesta regulatoria de que se trate pudiera tener un alto impacto en la economía o un efecto sustancial sobre un sector específico, podrá solicitar al sujeto obligado que con cargo a su presupuesto efectúe la designación de un experto, quien deberá ser aprobado por la Autoridad de Mejora Regulatoria; el experto deberá revisar el Análisis de Impacto Regulatorio y entregar comentarios a la Autoridad de Mejora Regulatoria y al propio sujeto obligado dentro de los cuarenta días siguientes a su contratación.

En caso de que la Autoridad de Mejora Regulatoria aún con la opinión del experto considere que el Análisis de Impacto Regulatorio no cumple con los principios de mejora regulatoria, resolverá en definitiva lo que en derecho sea procedente.

Artículo 65.- La Autoridad de Mejora Regulatoria hará públicas desde que las reciba, las propuestas regulatoria, el Análisis de Impacto Regulatoria, los dictámenes que emitan, las respuestas a éstos, las autorizaciones y exenciones previstas en el presente capítulo y todas las opiniones y comentarios de los interesados que se recaben de la consulta pública.

Para tal efecto, deberán establecerse plazos mínimos de consulta pública que no podrán ser menores a veintiún días, de conformidad con los instrumentos jurídicos que la Autoridad de Mejora Regulatoria establezca. La determinación de dichos plazos mínimos deberá tomar en consideración, el impacto potencial de las propuestas regulatorias, su naturaleza jurídica y ámbito de aplicación, entre otros elementos que se consideren pertinentes y que deberán establecerse mediante el manual de funcionamiento del Análisis de Impacto Regulatorio.

Artículo 66.- Cuando a solicitud de un sujeto obligado, la Autoridad de Mejora Regulatoria determine, que la publicidad a que se refiere el artículo anterior pudiera comprometer los efectos que se pretendan lograr con la regulación, esta no consultará a otras autoridades, ni hará pública la información respectiva sino hasta el momento en que se publique la regulación en el medio de difusión. También se aplicará esta regla cuando lo dictamine la dirección jurídica municipal.

Cuando la Autoridad de Mejora Regulatoria determine que la publicidad de la propuesta regulatoria no se ubica en alguno de los supuestos de excepción del párrafo anterior se estará a lo dispuesto en el manual que tal efecto emita la propia Autoridad de Mejora Regulatoria.

La responsabilidad de considerar que la publicación pudiera comprometer los efectos que se pretendan lograr con la regulación, recae exclusivamente en el sujeto obligado que solicite dicho tratamiento y su justificación será pública a partir del momento en que la regulación se publique en el medio de difusión.

Artículo 67.- La Autoridad de Mejora Regulatoria deberá emitir y entregar al sujeto obligado un dictamen del Análisis de Impacto Regulatorio y de la propuesta regulatoria respectiva, dentro de los 30 días siguientes a la recepción de éstos, de las ampliaciones o correcciones al mismo, o de los comentarios de los expertos a que se refiere el artículo sesenta y cinco de este reglamento.

El dictamen a que se refiere el párrafo anterior será preliminar cuando existan comentarios derivados de la consulta pública o de la propia Autoridad de Mejora Regulatoria que requieran ser evaluados por el sujeto obligado que ha promovido la propuesta regulatoria.

El dictamen preliminar deberá considerar las opiniones que en su caso reciba la Autoridad de Mejora Regulatoria de los interesados, y comprenderá, entre otros aspectos, una valoración sobre si se justifican las acciones contenidas en la propuesta regulatoria, así como el cumplimiento de los principios y objetivos de la política de mejora regulatoria establecido en la Ley General, la Ley Estatal y en este reglamento.

Cuando el sujeto obligado manifieste su conformidad con recomendaciones contenidas en el dictamen preliminar deberá ajustar la propuesta regulatoria en consecuencia. En caso contrario deberá comunicar por



escrito las razones respectivas a la Autoridad de Mejora Regulatoria en un plazo no mayor a cuarenta y cinco días a fin de que ésta emita un dictamen final dentro de los cinco días siguientes.

En caso de que la Autoridad de Mejora Regulatoria no reciba respuesta al dictamen preliminar o a los comentarios de los expertos a que se refiere el artículo sesenta y cuatro del presente reglamento en el plazo indicado en el párrafo anterior, se tendrá por desechado el procedimiento para la propuesta regulatoria.

El dictamen a que se refiere el primer párrafo del presente artículo podrá ser final únicamente cuando no existan comentarios derivados de la consulta pública o de la propia Autoridad de Mejora Regulatoria o, en su caso, dichos comentarios hayan sido en los términos a que se refiere este artículo.

Cuando el dictamen final contenga opiniones relacionadas con la creación, modificación o eliminación de trámites o servicios, éstas tendrán el carácter vinculatorio para el sujeto obligado, a fin de que realicen los ajustes pertinentes a la propuesta regulatoria, siempre y cuando la Autoridad de Mejora Regulatoria las haya señalado previamente en el procedimiento a que se refiere este artículo.

En caso de discrepancia entre el sujeto obligado y la Autoridad de Mejora Regulatoria, esta resolverá en definitiva.

Artículo 68.- No será sujeta de publicación en el Periódico Oficial del Estado y en la Gaceta Municipal, ninguna regulación que expidan los sujetos obligados si estos no exhiben una resolución definitiva de carácter positivo expedida por la Autoridad de Mejora Regulatoria en la que se establezca que dicha regulación cumple con los principios de mejora regulatoria establecidos en la Ley General, en la Ley Estatal y en este reglamento.

Artículo 69.- Para el caso de las regulaciones existentes, la Autoridad de Mejora Regulatoria, podrá solicitar a los sujetos obligados, la realización de un análisis de impacto regulatorio ex – post, a través del cual se evalúe la aplicación, efectos u observancia de la regulación vigente, misma que será sometida a consulta pública por un plazo de treinta días con la finalidad de recabar las opiniones y comentarios de los interesados.

Este análisis deberá contener por lo menos lo siguientes puntos:

- a) Análisis de la resolución de la problemática que dio origen a la regulación
- b) Análisis del cumplimiento de los objetivos de la regulación
- c) Evaluación del impacto de la regulación mediante la utilización de técnicas cualitativas y cuantitativas.
- d) Análisis de las estadísticas que describen la problemática inicial en comparación con las estadísticas de la misma situación al momento de hacer la AIR-expost
- e) Análisis de riesgo
- f) Análisis de los mecanismos y esquemas de inspección, verificación y vigilancia que garantizan el cumplimiento de la regulación

Asimismo, la Autoridad de Mejora Regulatoria deberá efectuar recomendaciones, según sea el caso, con el objetivo de contribuir al cumplimiento de los objetivos relacionados con la regulación, incluyendo propuestas de modificación o eliminación al marco regulatorio aplicable.

Los sujetos obligados deberán manifestar por escrito sus consideraciones respecto a las opiniones, comentarios y recomendaciones que se deriven de la consulta pública y del análisis que efectúe la Autoridad de Mejora Regulatoria.

Artículo 70.- Todo Análisis de Impacto Regulatorio emitido por los sujetos obligados, deberá contar con los comentarios obtenidos durante la consulta pública que se hará mediante el uso de una plataforma digital, así como con las respuestas del sujeto obligado al emisor de los comentarios, la que deberá estar debidamente fundada y motivada y que deberán ser notificadas por el mismo medio electrónico.

Los plazos de duración de la consulta pública dependerán del tipo de regulación pero en ningún caso podrán ser menores a veintiún días.

Artículo 71.- Para la elaboración de los Análisis de Impacto Regulatorio, los sujetos obligados podrán contar con la asesoría técnica de la Autoridad de Mejora Regulatoria del municipio.



Capítulo XVII
De los Programas Específicos de Simplificación y Mejora Regulatoria

Artículo 72.- En caso de que la Comisión Nacional o el Consejo Estatal establezcan programas específicos de simplificación y mejora regulatoria, el municipio participará en aquellos que sean de su competencia con el propósito de adoptar las buenas prácticas nacionales e internacionales en materia de mejora regulatoria a fin de contar con los reconocimientos o certificaciones en caso de cumplir con los parámetros establecidos en tales programas.

La autoridad de mejora regulatoria publicará en su portal electrónico los reconocimientos y certificaciones que haya alcanzado.

Capítulo XVIII
De las encuestas, información estadística y evaluación en materia de mejora regulatoria

Artículo 73.- La autoridad de mejora regulatoria será la responsable de generar información estadística y de diseñar, implementar y publicar encuestas para conocer el estado de la implementación de la mejora regulatoria en el municipio, con el propósito de realizar las adecuaciones y reformas al programa vigente en la materia.

Artículo 74.- La autoridad de mejora regulatoria está facultada para proporcionar al Instituto Nacional de Estadística y Geografía la información en materia de mejora regulatoria que este le requiera al municipio.

Artículo 75.- El municipio colaborará con el Observatorio Nacional de Mejora Regulatoria, proporcionando por conducto de la autoridad de mejora regulatoria municipal, la información que dicho organismo requiera, en los instrumentos correspondientes para su evaluación.

El municipio podrá tomar en consideración las recomendaciones que emita el referido organismo, para mejorar el proceso de implementación de la mejora regulatoria.

Capítulo XIX
De los Programas Permanentes

Artículo 76.- Para el Municipio se consideran permanentes y por lo tanto no requerirán de su renovación en cada cambio de administración, los siguientes sistemas y programas:

I.- Ventanilla única de gestión, que tendrá las siguientes áreas:

- a) Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE); y
- b) Ventanilla de Construcción Simplificada.

La ventanilla única prestará sus servicios de manera presencial y en línea. Se fomentará el uso de herramientas informáticas para la gestión de trámites y servicios en línea; y se establecerán manuales y lineamientos para su cumplimiento.

II.- Los demás trámites que implementen los sujetos obligados a los usuarios en general, así como para la emisión de permisos y licencias relacionadas con la apertura de nuevos negocios y la generación de empleos.

Artículo 77.- Los sistemas y programas derivados de la mejora regulatoria, que incidan de manera positiva en el desarrollo económico del municipio y en el mejor servicio, serán también considerados como permanentes y no requerirán de su renovación en cada cambio de administración municipal.

Artículo 78.- Los programas a los que se refieren los artículos precedentes, operarán según los procesos, procedimientos, catálogos y formatos que definan los sujetos obligados, según su ámbito de competencia.

Artículo 79.- El Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE), y los demás programas de mejora regulatoria podrán ser sujetos de verificación periódica y en su caso certificación, por parte de la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria CONAMER y por el Consejo Estatal de Mejora Regulatoria del Estado de Hidalgo, previo convenio de colaboración.



Capítulo XX Responsabilidades y Sanciones

Artículo 80. El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente reglamento, por parte de los sujetos obligados, será sancionado en los términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Para los efectos del presente reglamento, son actos u omisiones que implican responsabilidad administrativa de manera enunciativa y no limitativa los siguientes:

- I.- No dar continuidad al trámite o servicio solicitado;
- II.- Solicitar requisitos adicionales, cargas tributarias, datos o documentos adicionales a los que se describen en el Catálogo;
- III.- Omitir actualizar en los términos del presente reglamento, la información sobre modificación o creación de regulaciones, trámites y servicios a su cargo, dentro del plazo que para tal efecto se señala en este reglamento;
- IV.- No cumplir los términos que se establecen en el Registro, siempre y cuando el solicitante haya cumplido con los requisitos correspondientes en tiempo y forma;
- V.- Omitir entregar a la Autoridad de Mejora Regulatoria los Proyectos y demás actos materia del conocimiento de ésta, acompañados de los análisis de impacto regulatorio correspondientes;
- VI.- Obstaculizar o detener el flujo natural de un trámite, siempre que el solicitante haya cumplido con todos los requisitos;
- VI.- Incumplir injustificadamente con los programas y acciones de mejora regulatoria aprobados para el periodo de la administración municipal correspondiente, en perjuicio de terceros.
- VII.- Entorpecer el desarrollo de la política pública de mejora regulatoria en detrimento de la sociedad, mediante cualquier de las conductas siguientes:

- a) Alteración de reglas y procedimientos;
- b) Negligencia o mala fe en el manejo de los documentos o pérdida de estos;
- c) Negligencia o mala fe en la integración de expedientes;
- d) Negligencia o mala fe en el seguimiento de tramites; y
- e) Cualquier otra que pueda generar intencionalmente perjuicios o atrasos en las materias previstas en este reglamento.

- VIII.- Omitir la actualización del Padrón de Inspectores y Verificaciones en los términos del presente reglamento;
- IX.- Omitir atender y dar contestación a las protestas ciudadanas en la forma y plazo que señala el presente reglamento y;
- X.- Omitir registrar en el Registro las nuevas regulaciones y actualización aquellas que contengan modificaciones;

La Autoridad de Mejora Regulatoria deberá informar a las autoridades competentes en la investigación de responsabilidades administrativas y hechos de corrupción, sobre los incumplimientos previstos en el presente reglamento, para el efecto de que, conforme a sus atribuciones tramiten el procedimiento respectivo e impongan las sanciones correspondientes.

Artículo 81.- Para el efecto de establecer las sanciones imponibles a los sujetos obligados que incurran en alguno de los actos u omisiones que implique responsabilidad administrativa, se estará a lo que dispone la Ley General de Responsabilidades Administrativas vigente.

Artículos Transitorios

Primero.- El presente reglamento entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

Segundo.- Se derogan todas las disposiciones reglamentarias y administrativas que se opongan al presente reglamento.

Tercero.- El Ayuntamiento deberá proveer los recursos humanos, materiales y económicos para la aplicación del presente reglamento.



Cuarto.- El Ayuntamiento deberá tomar las medidas administrativas, financieras y materiales en los polígonos y delegaciones municipales, necesarias para garantizar que la población de menores recursos, en situación de vulnerabilidad y discapacitados, pueda contar con la asesoría personal y acceso gratuito a las herramientas informáticas que les permitan ejercer los derechos que otorga este reglamento.

Quinto.- Hágase del conocimiento el contenido del presente reglamento a los titulares de las Dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal en calidad de sujetos obligados, para los efectos de su cumplimiento, y publíquese en la Gaceta Municipal para su difusión.

Dado en la Sala de Cabildos del Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, a los 12 días del mes de junio del año 2019.

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional
Rúbrica

Lic. Lilia Verónica Cortés Soto
Síndico Procurador Hacendario
Rúbrica

Mtra. Sara Luz María Orozco Méndez
Síndico Procurador de Primera Minoría
Rúbrica

Mtro. Eloy Oliver Ortega
Regidor
Rúbrica

C. Catalina Espinosa Domínguez
Regidora
Rúbrica

Prof. Modesto Latorre Cruz
Regidor
Rúbrica

Dra. Magdalena Romo Perea
Regidora
Rúbrica

Mtro. Rogelio Martínez Rojo
Regidor
Rúbrica

Mtra. Adriana Naranjo García
Regidor
Rúbrica

C. Fernando Alcibar Desentis
Regidor
Rúbrica

C. Erika Solano Hernández
Regidora
Rúbrica

Lic. José Antonio Vertiz Aguirre
Regidor
Rúbrica

C. Juana Cruz Islas
Regidora
Rúbrica

C. José Luis Lazcano de León
Regidor
Rúbrica

Mtro. Pedro Hiram Soto Márquez
Regidor
Rúbrica



Lic. Leonor Guadalupe Castelán Rosas
Regidora
Rúbrica

Mtro. Sinuhé Jorge Aldrete
Regidor
Rúbrica

Lic. Fernando Lemus Rodríguez
Regidor
Rúbrica

Lic. Nancy Yazmin Suarez Téllez
Regidora
Rúbrica

L.A.E. Isaac Miguel Gómez Villegas
Regidor
Rúbrica

C. David Gutiérrez Gutiérrez
Regidor
Rúbrica

Lic. en Pedag. Eduardo Sánchez Rodríguez
Regidor
Rúbrica

En uso de las facultades que me confiere el artículo 144 fracciones I y III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y el artículo 60 fracción I inciso a), y 61 de la Ley Orgánica Municipal, tengo a bien promulgar el presente decreto, por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su exacta y debida observancia y cumplimiento.

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”

LIC. FERNANDO PÉREZ RODRÍGUEZ
Presidente Municipal Constitucional de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Con fundamento y en uso de las facultades conferida en la Fracción V del artículo 98 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, tengo a bien refrendar el presente Decreto.

L.A.E. RAÚL RENÁN SÁNCHEZ PARRA
Secretario General Municipal de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Derechos Enterados. 17-08-2020



AYUNTAMIENTO DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO

LIC. FERNANDO PÉREZ RODRÍGUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO.

A SUS HABITANTES SABED:

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, en uso de las facultades que le confiere el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 141 fracciones I y II y 144 fracciones I y III, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en los artículos 56 fracción I, inciso b), y 60 fracción I, inciso a), de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, y:

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece en su Base I, que cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa el cual ejercerá la competencia que la propia Constitución le otorga, de manera exclusiva y sin que exista autoridad intermedia entre este y el gobierno del Estado, Este principio es observado por el artículo 122 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo.

SEGUNDO.- Que la Base II del referido precepto constitucional señala, que los Ayuntamientos tendrán facultades para aprobar de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los Bandos de Policía y Gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal. Texto que es concordante con el artículo 141, fracción III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo.

TERCERO.- Que es del conocimiento de la generalidad de la población que en la mayoría de los países del mundo se está generando el contagio del virus SARS-CoV2 (COVID-19), por lo que en fecha 11 de marzo del año en curso, se decretó por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS), la declaración de pandemia, al existir la posibilidad real y actual, de que la mayoría de la población pueda sufrir el contagio y que esto ponga en grave riesgo su vida, principalmente tratándose de personas de la tercera edad, personas con el sistema inmunológico deprimido, personas con insuficiencia renal, aquellas que tienen problemas de presión arterial, entre otros casos.

CUARTO.- Que ante la gravedad que representa el virus SARS-CoV2 (COVID-19), el Consejo de Salubridad General, con el propósito de fortalecer la salud de los mexicanos, emitió el Acuerdo por el que se declara, como una emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor, a la enfermedad generada por el virus SARS-COV2 (COVID 19), disposición general que fue publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 30 de marzo del año 2020.

En el mismo tenor, con fecha 31 de marzo del año en curso, el Secretario de Salud del Gobierno Federal, emitió un Acuerdo en el que se declaran acciones extraordinarias en las regiones afectadas para atender la emergencia sanitaria. En el artículo Primero, fracción I del referido acuerdo, se ordena la suspensión inmediata, del 30 de marzo al 30 de abril del año 2020, de las actividades no esenciales, con la finalidad de mitigar la dispersión y transmisión del virus. En la fracción II, del citado acuerdo, se señala cuáles son las actividades que se consideran esenciales.

Posteriormente, con fecha 21 de abril del año en curso, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo emitido por el Secretario de Salud del Gobierno Federal, por el que se modifican las acciones extraordinarias para atender la emergencia sanitaria generada por el virus SARS-COV2 (COVID 19), publicado el 31 de marzo del año 2020, en el Diario Oficial de la Federación. En el artículo PRIMERO del nuevo acuerdo, se modifica la fracción I. del Artículo Primero, del Acuerdo anterior, ampliando el plazo de la suspensión de actividades no esenciales del 30 de marzo al 30 de mayo del 2020.

QUINTO.- Que la Organización Mundial de la Salud y las autoridades sanitarias mexicanas han recomendado a las naciones y a la población en general una serie de medidas para disminuir la posibilidad de contagio, entre



las que se encuentran los hábitos de higiene más estrictos tales como lavarse frecuentemente las manos, no tacarse la cara y la nariz, al estornudar, cubrirse la boca con un pañuelo desechable, o con la parte interna del codo, así como medidas de distanciamiento social, tales como no acudir a lugares concurridos, no saludos de mano y beso y el uso de cubrebocas.

SEXTO.- Que el artículo 56, fracción I, inciso k), de la Ley Orgánica Municipal, establece dentro de las facultades y obligaciones del Ayuntamiento, la relativa a auxiliar a las autoridades sanitarias en la ejecución de sus disposiciones. Por su parte el artículo 57 fracción II del mismo ordenamiento legal, señala que los municipios tienen facultades concurrentes con el estado en materia de salud.

SÉPTIMO.- Que el artículo 56, fracción II, inciso k), de la Ley Orgánica Municipal, faculta al Ayuntamiento para, regular, de acuerdo a su competencia, el funcionamiento de espectáculos y giros industriales, comerciales, turísticos y de servicios profesionales; en el inciso L), normar el establecimiento de mercados, tianguis y ferias, y en la fracción m) Reglamentar conforme a su competencia, las actividades mercantiles en la vía pública.

Por su parte el artículo 139, inciso H), de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, establece entre las funciones a cargo de los municipios, la Seguridad Pública, en los términos del artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, policía preventiva municipal y tránsito.

OCTAVO.- Que el artículo 215 del Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, establece como una obligación del Gobierno Municipal, procurar el fortalecimiento de la salud de todos los habitantes del municipio, apoyando las campañas que efectúen con tal fin las autoridades Estatales y Federales.

Todo lo antes expuesto permite establecer, que es necesario que en el municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, se implementen las medidas adecuadas para evitar la propagación y contagio del virus SARS- COV-2 (COVID-19); entre estas medidas, el uso adecuado y obligatorio de cubrebocas o mascarillas, cuando las personas transiten por la vía pública, ya sea caminando o a bordo vehículo motorizados y no motorizados; cuando hagan uso del servicio público de transporte en cualquiera de sus modalidades; cuando asistan a mercados, plazas y tianguis; cuando ingresen a establecimientos comerciales, industriales o de prestación de servicios, siempre que estos puedan funcionar de conformidad con las disposiciones emitidas por las autoridades sanitaria competentes.

En el mismo sentido tenemos que es obligatorio del uso adecuado de cubrebocas y mascarillas, para los empleados, dependientes y en general para todas las personas que se encuentren en el interior de los establecimientos comerciales, industriales y de prestación de servicios, así como de centros comerciales y tianguis. Esta obligación es igualmente exigible a los propietarios y dependientes de los puestos fijos, semifijos, así como para los vendedores ambulantes y ocasionales.

Por las consideraciones antes expuestas, el Ayuntamiento Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, ha tenido a bien expedir el presente:

DECRETO 14/2020

Primero.- Se adiciona el artículo 215 Bis, al Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.

Segundo.- Corresponde al artículo 215 Bis, que se adicionan, el texto siguiente:

Artículo 215 Bis.- En caso de pandemias o epidemias oficialmente declaradas por las autoridades sanitarias competentes, cuando afecten el territorio del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, o la afectación sea inminente, es obligatorio para todas las personas, cumplir entre otras medidas, con el uso adecuado de cubrebocas en los supuestos siguientes:

I.- Cuando transiten por la vía pública, caminando o a bordo de vehículos no motorizados. Cuando circule a bordo de motonetas, motocicletas y similares, deberán utilizar cubrebocas si la estructura del casco que porten, no cubre la cara. En el caso de que dos o más personas viajen a bordo de vehículos automotores que no sean del servicio público, también deberán utilizar cubrebocas.



II.- Cuando hagan uso del servicio público de transporte en cualquiera de sus modalidades; esta obligación es igualmente exigible para los operadores de vehículos del servicio público de transporte;

III.- Cuando asistan a mercados, plazas, tianguis, centros de abasto, centros comerciales y similares, siempre que estos puedan funcionar de conformidad con las disposiciones emitidas por las autoridades sanitarias competentes; la medida también es exigible para los comerciantes, sus empleados, dependientes y familiares.

IV.- Cuando ingresen a establecimientos comerciales, industriales y de prestación de servicios, siempre que éstos puedan funcionar, de conformidad con las disposiciones emitidas por las autoridades sanitarias competentes; ésta obligación es igualmente exigible para los empleados, dependientes y en general para todas las personas que se encuentren en el interior de estos establecimientos;

V.- Cuando ingresen a oficinas y dependencias centralizadas, desconcentradas y descentralizadas del gobierno municipal ; siempre que estos puedan funcionar, de conformidad con las disposiciones emitidas por las autoridades sanitarias competentes; esta obligación es igualmente exigible para los empleados, dependientes y en general para todas las personas que se encuentren en el interior de estas; y

VI.- Cuando se trate de personas que ejerzan el comercio en la vía pública en forma fija, semifija, ambulante y ocasional y cuenten con el permiso actualizado correspondiente; siempre que estos puedan funcionar de conformidad con las disposiciones emitidas por las autoridades sanitarias competentes.

Para los efectos de éste artículo, se considera que el uso adecuado del cubrebocas, consiste en que éste, cubra la totalidad de la boca y de la nariz, de forma ajustada y que permita que, al respirar, el aire aspirado y espirado se filtre por el tejido del cubrebocas.

Los establecimientos en los que se realicen actividades no esenciales deberán permanecer cerrados de conformidad con los acuerdos y disposiciones de las autoridades sanitarias

competentes. En los establecimientos que realicen actividades esenciales, se observará en todo momento la sana distancia, el uso constante de gel desinfectante, el lavado de manos y el cumplimiento de los aforos permitidos por las autoridades sanitarias. En los vehículos del servicio público de transporte se deberán cumplir con las mismas medidas.

En los establecimientos que tengan autorizada la venta de alimentos preparados, siempre que puedan funcionar de conformidad con las disposiciones emitidas por las autoridades sanitarias competentes, todas las personas que se encarguen de preparar, acondicionar y servir los mismos, además de usar cubrebocas, deberán usar una careta rígida, transparente e impermeable que les cubra la totalidad de la cara.

A las personas que incumplan con lo establecido en el presente artículo les serán aplicables, las sanciones siguientes:

I.- La amonestación con apercibimiento de la aplicación de una sanción mayor;

II.- La multa de hasta una vez la unidad de medida y actualización vigente (UMA).

III.- El arresto hasta por cinco horas;

IV.- La suspensión de actividades hasta por setenta y dos horas.

V.- En caso de reincidencia, la cancelación de la licencia de funcionamiento o permiso.

En la aplicación de las sanciones se deberá tomar en consideración la gravedad de la falta, la naturaleza de las actividades del infractor; las circunstancias personales en que el éste se encuentre, si se trata de un primer infractor o de un reincidente y el mayor o menor riesgo de contagio en que colocó a otras personas.

Corresponde a las Direcciones de Sanidad Municipal, de Seguridad Pública, de Movilidad y Transporte, de Reglamentos y Espectáculos y de Mercados y Centros de Abasto, dentro de sus respectivas competencias, vigilar el cumplimiento de lo ordenado en este artículo e imponer las sanciones que correspondan.



Tercero.- Queda a disposición del C. Presidente Municipal para los efectos a que refiere el artículo 61 de la Ley Orgánica Municipal vigente en el estado de Hidalgo.

Artículos Transitorios

Primero.- El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

Segundo.- La referencia hecha a la Dirección de Movilidad y Transporte Municipal, se entenderá hecha a la Dirección de Tránsito y Vialidad, hasta en tanto se reforme el Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.

Dado en el recinto oficial del Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, a los 31 días del mes de julio del año 2020.

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional
Rúbrica

Lic. Lilia Verónica Cortés Soto
Síndico Procurador Hacendario
Rúbrica

Mtra. Sara Luz María Orozco Méndez
Síndico Procurador de Primera Minoría
Rúbrica

Mtro. Eloy Oliver Ortega
Regidor
Rúbrica

C. Catalina Espinosa Domínguez
Regidora
Rúbrica

Prof. Modesto Latorre Cruz
Regidor
Rúbrica

Dra. Magdalena Romo Perea
Regidora
Rúbrica

Mtro. Rogelio Martínez Rojo
Regidor
Rúbrica

Mtra. Adriana Naranjo García
Regidor
Rúbrica

C. Fernando Alcibar Desentis
Regidor
Rúbrica

C. Erika Solano Hernández
Regidora
Rúbrica

Lic. José Antonio Vertiz Aguirre
Regidor
Rúbrica

Lic. Juana Cruz Islas
Regidora
Rúbrica

C. José Luis Lazcano de León
Regidor
Rúbrica

Mtro. Pedro Hiram Soto Márquez
Regidor
Rúbrica



Lic. Leonor Guadalupe Castelán Rosas
Regidora
Rúbrica

Mtro. Sinuhé Jorge Aldrete
Regidor
Rúbrica

C. Gilberto Cuevas Samperio
Regidor
Rúbrica

Lic. Nancy Yazmin Suarez Téllez
Regidora
Rúbrica

L.A.E. Isaac Miguel Gómez Villegas
Regidor
Rúbrica

C. David Gutiérrez Gutiérrez
Regidor
Rúbrica

Lic. en Pedag. Eduardo Sánchez Rodríguez
Regidor
Rúbrica

En uso de las facultades que me confiere el artículo 144 fracciones I y III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y el artículo 60 fracción I inciso a), y 61 de la Ley Orgánica Municipal, tengo a bien promulgar el presente decreto, por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su exacta y debida observancia y cumplimiento.

A t e n t a m e n t e
“Sufragio Efectivo, No Reelección”

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Con fundamento y en uso de las facultades conferida en la Fracción V, del artículo 98 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, tengo a bien refrendar el presente Decreto.

C. Alejandra Islas León
Secretaria General Municipal de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Derechos Enterados. 17-08-2020



AYUNTAMIENTO DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO**LIC. FERNANDO PÉREZ RODRÍGUEZ****PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO.****A SUS HABITANTES SABED:**

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, en uso de las facultades que le confiere el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 141 fracciones I y II y 144 fracciones I y III, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en los artículos 56 fracción I, inciso b), y 60 fracción I, inciso a), de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, y:

CONSIDERANDO:

I.- Que como se demuestra de manera fehaciente, con el Instrumento Número 16,061 (Dieciséis mil sesenta y uno), asentado en el Volumen Número 401 (Cuatrocientos uno), otorgado ante la fe de la Licenciada Marina Eugenia Rodríguez Muñoz, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial bajo el Número 12,886, Libro I, Sección 1ra., de fecha 22 de septiembre del año 2016, los CC. Carlos, Carmen Virginia, María de Lourdes Guadalupe, Ana Elena, Rosa Deni, Eric Federico de Jesús, Regina, Katusca de María y Blanca Cecilia, todos de apellidos Hernández Desentis, son copropietarios Pro Indiviso, de entre otros, de un bien inmueble al que corresponden las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: En dos líneas, la primera mide: 73.58 (Setenta y tres metros, cincuenta y ocho centímetros), linda con Refugio Ávila Espinoza y la segunda: mide, 324.77 (Trescientos veinticuatro metros, setenta y siete centímetros), linda con fabrica Quantum (Gobierno del Estado de Hidalgo).

Al Sur: En cuatro líneas, la primera mide: 109.60 (Ciento nueve metros, sesenta centímetros), linda con lote 6 seis de Eric Federico de Jesús Hernández Desentis, la segunda mide: 109.88 (Ciento nueve metros, ochenta y ocho centímetros), linda con lote 7 siete (AIRFLOW DE MÉXICO, S.A. DE C.V.), la tercera mide: 50.00 (Cincuenta metros, cero centímetros), linda con lote 10 diez, de Blanca Cecilia Hernández Desentis, y la cuarta mide: 85.17 (Ochenta y cinco metros, diecisiete centímetros), linda con Emilia Barrera Escobar.

Al Este: En una línea que mide: 571.80 (Quinientos setenta y un metros, ochenta centímetros), linda con el Ejido Santa Ana Hueytlalpan.

Al Oeste: En una línea que mide: 510.11 (Quinientos diez metros, once centímetros), linda con fabrica Quantum (Gobierno del Estado de Hidalgo).

Con una superficie total aproximada de 3-35-79.68 Tres hectáreas, treinta y cinco áreas y setenta y nueve punto sesenta y ocho centiáreas.

II.- Que sobre el inmueble que se describe en el punto que antecede, existe un camino vecinal que ha sido utilizado por los ejidatarios de Santa Ana Hueytlalpan, así como por los vecinos de otras comunidades y por pequeños propietarios de la zona.

Este camino consta de dos áreas a las que corresponden la siguiente superficie, medidas y colindancias:

Área 1: Superficie: 436.22 metros cuadrados (Cuatrocientos treinta y seis metros, veintidós centímetros).

Al Noreste: Mide 144.21 (Ciento cuarenta y cuatro metros, veintiún centímetros), linda con el Ejido de Santa Ana Hueytlalpan.

Al Suroeste: En dos líneas, la primera mide 109.07 (Ciento nueve metros, siete centímetros), linda con el predio de los hermanos Desentis; la segunda línea en forma curva mide: 35.92 (Treinta y cinco metros, noventa y dos centímetros), linda con predio de los hermanos Desentis.

Área 2: Superficie: 3,028.72 metros cuadrados (Tres mil veintiocho metros, setenta y dos centímetros).



Al Noroeste: En tres líneas, la primera línea mide: 64.73 (Sesenta y cuatro metros, setenta y tres centímetros), linda con predio de los hermanos Desentis; la segunda línea mide: 255.84 (Doscientos cincuenta y cinco metros, ochenta y cuatro centímetros), linda con predio de los hermanos Desentis y la tercera línea en forma curva que mide: 20.33 (Veinte metros, treinta y tres centímetros), linda con predio de los hermanos Desentis.

Al Sureste: En dos líneas, la primera línea mide: 320.66 (Trescientos veinte metros, sesenta y seis centímetros), linda con predio de los hermanos Desentis; la segunda línea en forma curva mide 15.46 (Quince metros, cuarenta y seis centímetros), linda con predio de los hermanos Desentis.

Al Noreste: En una línea que mide 14.43 (Catorce metros, cuarenta y tres centímetros), linda con el Ejido de Santa Ana Hueytlalpan.

III.- Que en su carácter de propietarios, los CC. Carlos, Carmen Virginia, María de Lourdes Guadalupe, Ana Elena, Rosa Deni, Eric Federico de Jesús, Regina, Katusca de María y Blanca Cecilia, todos de apellidos Hernández Desentis, cerraron el camino a que se hace referencia en el punto que antecede, lo que ha provocado diversos conflictos entre los propietarios y los ejidatarios de Santa Ana Hueytlalpan, lo que hace posible que se pueda presentar un conflicto de mayor gravedad, por lo que el gobierno municipal debe tomar las medidas necesarias para atender y resolver el problema antes descrito.

IV.- Que el gobierno municipal ha tenido acercamiento con las personas que eran usuarios del camino, así como con los copropietarios hermanos Hernández Desentis, quienes han mostrado disposición para llegar a un arreglo, siendo su propuesta la consistente en que se les permute las áreas del camino cerrado, por otro inmueble, a fin de no sufrir un menoscabo en su patrimonio.

V.- Que el gobierno municipal, con la intención de resolver el conflicto antes descrito, tiene la intención de permutar un inmueble de propiedad municipal a cambio de las áreas que constituyen el camino.

En este sentido tenemos que el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, es propietario, entre otros, de un inmueble ubicado a un costado del Fraccionamiento Corredor Bicentenario, lo que se demuestra de manera fehaciente con el Instrumento Número 20,632 (Veinte mil seiscientos treinta y dos), del Libro 482 (Cuatrocientos ochenta y dos), de fecha 12 de enero del año 2012, otorgado ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Adscrito a la Notaria Pública Número 5 de este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial bajo el número 8, Sección 5ta., en fecha 13 de febrero del año 2012, el municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, recibió en Dación en Pago de la señora Ana Perla de la Peña del Villar y su esposo Héctor Bitar Haddad, el bien inmueble al que corresponden las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: Mide: 39.85 (Treinta y nueve metros, ochenta y cinco centímetros), linda con camino de Servicios del Fraccionamiento Corredor Bicentenario.

Al Sur: Mide: 39.85 (Treinta y nueve metros, ochenta y cinco centímetros), linda con el Libramiento La Joya.

Al Oriente: Mide 66.40 (Sesenta y seis metros, cuarenta centímetros), linda con lote 6 seis, de la manzana G del Fraccionamiento Corredor Bicentenario.

Al Poniente: Mide 67.64 (Sesenta y siete metros, sesenta y cuatro centímetros), linda con lote 5 cinco, de la misma manzana del Fraccionamiento Corredor Bicentenario.

Con una superficie total de 2,643.11 metros cuadrados (Dos mil seiscientos cuarenta y tres metros, once centímetros).

VI.- Que con finalidad de prevenir cualquier acto de confrontación y violencia, así como de que el municipio adquiera en su favor la propiedad de las superficies de terreno que se describen en el Considerando II de la presente propuesta de punto de acuerdo y se pueda constituir de manera legal el camino vecinal que va a ser de utilidad para los vecinos del Ejido Santa Ana Hueytlalpan, así como de otras comunidades y de pequeños propietarios, se estima necesario se de en permuta a los hermanos Hernández Desentis una fracción del inmueble que se describe en el Considerando que antecede (V), fracción de forma triangular, a la que corresponden las medidas y colindancias siguientes:



Al Noroeste: Mide 62.00 (Sesenta y dos metros, cero centímetros), linda con resto del predio.

Al Noreste: Mide 48.33 (Cuarenta y ocho metros, treinta y tres centímetros), linda con Servidumbre.

Al Suroeste: Mide 78.66 (Setenta y ocho metros, sesenta y seis centímetros), linda con los lotes 10, 11, 12 y 13 del Fraccionamiento Corredor Bicentenario.

Con una superficie de 1,500.00 (Mil quinientos metros cuadrados).

VII.- A la Servidumbre que se señala en el lindero Noreste del punto que antecede, le corresponden las siguientes medidas y colindancias:

Al Noroeste: Mide 11.00 (Once metros, cero centímetros), linda con resto del predio.

Al Noreste: Mide 56.89 (Cincuenta y seis metros, ochenta y nueve), linda con Villas de Tulancingo.

Al Suroeste: En dos líneas, la primera mide: 48.33 (Cuarenta y ocho metros, treinta y tres centímetros), linda con inmueble materia de la permuta; la segunda línea mide: 13.94 (Trece metros, noventa y cuatro centímetros), linda con calle Octavio Paz.

Con una superficie de 578.75 (Quinientos setenta y ocho metros, setenta y cinco centímetros cuadrados).

VIII.- Que se estima necesario para nuestro municipio, celebrar el contrato de permuta que se propone ya que de esta manera, se resuelve un problema social que de no atenderse puede provocar conflictos mayores e incluso acciones de violencia y no se perjudica a los particulares afectados.

Por las consideraciones antes expuestas, el Ayuntamiento Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, ha tenido a bien expedir el presente:

DECRETO 15/2020

PRIMERO.- Se autoriza al C. Presidente Municipal Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que, con la intervención de la Maestra Sara Luz María Orozco Méndez, en su carácter de Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional y de la C. Alejandra Islas León, en su carácter de Secretaria General Municipal, celebren contrato de permuta por medio del cual, pase a la propiedad de los CC. Carlos, Carmen Virginia, María de Lourdes Guadalupe, Ana Elena, Rosa Deni, Eric Federico de Jesús, Regina, katuska de María y Blanca Cecilia, todos de apellidos Hernández Desentis, para que pase a la propiedad de estos una fracción del bien inmueble propiedad del municipio, a la que corresponden las medidas, colindancias y datos de propiedad siguientes:

Al noroeste: mide 62.00 (sesenta y dos metros, cero centímetros), linda con resto del predio.

Al noreste: mide 48.33 (cuarenta y ocho metros, treinta y tres centímetros), linda con servidumbre.

Al suroeste: mide 78.66 (setenta y ocho metros, sesenta y seis centímetros), linda con los lotes 10, 11, 12 y 13 del fraccionamiento Corredor Bicentenario.

Con una superficie de 1,500.00 (mil quinientos metros cuadrados).

La propiedad del referido bien en favor del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, se demuestra con el Instrumento Número 20,632 (veinte mil seiscientos treinta y dos), del Libro 482 (cuatrocientos ochenta y dos), de fecha 12 de enero del año 2012, otorgado ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Adscrito a la Notaría Pública número 5 de este distrito judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este distrito judicial bajo el Número 8, Sección 5ta., en fecha 13 de febrero del año 2012.



En el mismo sentido, se autoriza al C. Presidente Municipal Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que, con la intervención de la Maestra Sara Luz María Orozco Méndez, en su carácter de Síndico procurador Propietario de Representación Proporcional y de la C. Alejandra Islas León en su carácter de Secretaria General Municipal, reciban en permuta de los CC. Carlos, Carmen Virginia, María de Lourdes Guadalupe, Ana Elena, Rosa Deni, Eric Federico de Jesús, Regina, katusca de María y Blanca Cecilia, todos de apellidos Hernández Desentis, para que pasen a la propiedad del municipio las superficies de terreno a las que corresponden las medidas y colindancias siguientes:

Área 1: Superficie: 436.22 (cuatrocientos treinta y cinco metros, veintidós centímetros).

Al noreste: mide 144.21 (ciento cuarenta y cuatro metros, veintiún centímetros), linda con el Ejido de Santa Ana Hueytalpan.

Al suroeste: en dos líneas, la primera mide 109.07 (ciento nueve metros, siete centímetros), linda con el predio de los hermanos Hernández Desentis; la segunda línea en forma curva mide: 35.92 (treinta y cinco metros, noventa y dos centímetros), linda con predio de los hermanos Hernández Desentis.

Área 2: superficie: 3,028.72 (tres mil veintiocho metros, setenta y dos centímetros).

Al noroeste: en tres líneas, la primera línea mide: 64.73 (sesenta y cuatro metros, setenta y tres centímetros), linda con predio de los hermanos Hernández Desentis; la segunda línea mide: 255.84 (doscientos cincuenta y cinco metros, ochenta y cuatro centímetros), linda con predio de los hermanos Hernández Desentis y la tercera línea en forma curva que mide: 20.33 (veinte metros, treinta y tres centímetros), linda con predio de los hermanos Hernández Desentis.

Al sureste: en dos líneas, la primera línea mide: 320.66 (trescientos veinte metros, sesenta y seis centímetros), linda con predio de los hermanos Hernández Desentis; la segunda línea en forma curva mide 15.46 (quince metros, cuarenta y seis centímetros), linda con predio de los hermanos Hernández Desentis.

Al noreste: en una línea que mide 14.43 (catorce metros, cuarenta y tres centímetros), linda con el Ejido de Santa Ana Hueytalpan.

La propiedad de las áreas de terreno descritas en favor de los CC. Carlos, Carmen Virginia, María de Lourdes Guadalupe, Ana Elena, Rosa Deni, Eric Federico de Jesús, Regina, katusca de María y Blanca Cecilia, todos de apellidos Hernández Desentis, está demostrada con el Instrumento número 16,061 (dieciséis mil sesenta y uno), asentado en el Volumen número 401 (cuatrocientos uno), otorgado ante la fe de la Licenciada Marina Eugenia Rodríguez Muñoz, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial bajo el número 12886, libro I, Sección 1ra., de fecha 22 de septiembre del año 2016.

SEGUNDO.- Por tratarse de un contrato de permuta, los actos jurídicos que se mencionan en el punto que antecede se deberán realizar en un solo instrumento.

ARTÍCULO TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

Dado en el recinto oficial del Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, a los 15 días del mes de agosto del año 2020.

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional
Rúbrica



Lic. Lilia Verónica Cortés Soto
Síndico Procurador Hacendario
Rúbrica

Mtra. Sara Luz María Orozco Méndez
Síndico Procurador de Primera Minoría
Rúbrica

Mtro. Eloy Oliver Ortega
Regidor
Rúbrica

C. Catalina Espinosa Domínguez
Regidora
Rúbrica

Prof. Modesto Latorre Cruz
Regidor
Rúbrica

Dra. Magdalena Romo Perea
Regidora
Rúbrica

Mtro. Rogelio Martínez Rojo
Regidor
Rúbrica

Mtra. Adriana Naranjo García
Regidor
Rúbrica

C. Fernando Alcibar Desentis
Regidor
Rúbrica

C. Erika Solano Hernández
Regidora

Lic. José Antonio Vertiz Aguirre
Regidor
Rúbrica

Lic. Juana Cruz Islas
Regidora

C. José Luis Lazcano de León
Regidor
Rúbrica

Mtro. Pedro Hiram Soto Márquez
Regidor
Rúbrica

Lic. Leonor Guadalupe Castelán Rosas
Regidora
Rúbrica

Mtro. Sinuhé Jorge Aldrete
Regidor
Rúbrica

C. Gilberto Cuevas Samperio
Regidor
Rúbrica

Lic. Nancy Yazmin Suarez Téllez
Regidora
Rúbrica

L.A.E. Isaac Miguel Gómez Villegas
Regidor
Rúbrica

C. David Gutiérrez Gutiérrez
Regidor



Lic. en Pedag. Eduardo Sánchez Rodríguez
Regidor
Rúbrica

En uso de las facultades que me confiere el artículo 144 fracciones I y III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y el artículo 60 fracción I inciso a), y 61 de la Ley Orgánica Municipal, tengo a bien promulgar el presente decreto, por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su exacta y debida observancia y cumplimiento.

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Con fundamento y en uso de las facultades conferida en la Fracción V, del artículo 98 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, tengo a bien refrendar el presente Decreto.

C. Alejandra Islas León
Secretaria General Municipal de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Derechos Enterados. 21-08-2020



AYUNTAMIENTO DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO**LIC. FERNANDO PÉREZ RODRÍGUEZ****PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO.****A SUS HABITANTES SABED:**

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, en uso de las facultades que le confiere el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 141 fracciones I y II y 144 fracciones I y III, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en los artículos 56 fracción I, inciso b), y 60 fracción I, inciso a), de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, y:

CONSIDERANDO:

Primero.- Que la C. María Concepción Neri González, es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Colonia Nueva Morelos del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, que tiene las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad:

Al norte (Noreste): Mide 30.00 metros, linda con la calle Reforma.

Al sur (Suroeste): Mide 30.00 metros, linda con propiedad de Rafael Uribe Villar.

Al oriente (Surorientado): Mide 22.25 metros, linda con calle Artículo 123.

Al poniente (Norponiente): Mide 22.25 metros, linda propiedad de Luis Alfaro.

Con una superficie aproximada de 667 seiscientos sesenta y siete metros cuadrados.

Se hace notar que por cada lindero se proporcionan los puntos cardinales que se señalan en la escritura pública y entre paréntesis, se señala el punto cardinal de manera más precisa.

Propiedad que acredita con el Instrumento 14,314 Catorce mil trescientos catorce, asentado en el Volumen 192 Ciento noventa y dos, de fecha 11 de septiembre del año 2006, otorgada ante la fe de la Licenciada Silvia Yanira Martínez Jiménez, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número Cuatro, del Distrito Judicial de Tulancingo de Bravo, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo distrito judicial bajo el número 576, Tomo III, Libro I, Sección 1ª de fecha 29 de septiembre del año 2006.

Segundo.- La C. María Concepción Neri González, en ejercicio de su derecho de propiedad, ha realizado acciones para cercar su terreno, a lo que se han opuesto los vecinos de la colonia Nueva Morelos, quienes consideran que una franja del inmueble, de aproximadamente 90 metros cuadrados, localizada en el lindero Sur (Surponiente para mayor precisión), es un espacio público, ya que la misma es usada como área verde, está ocupada de manera parcial por unos juegos infantiles y es contigua a una cancha de usos múltiples, tan cómo se acredita con la fotografía proporcionada por la Dirección del Catastro Municipal.

El área de terreno propiedad de la señora María Concepción Neri González, que los vecinos consideran como área pública tiene las medidas y colindancias siguientes:

Al norte (Noreste): Mide 30.00 metros, linda con el resto de la propiedad de la señora María Concepción Neri González.

Al sur (Suroeste): Mide 30.00 metros, linda con propiedad de Rafael Uribe Villar, actualmente área verde, espacio de juegos infantiles y cancha de usos múltiples.

Al oriente (Surorientado): Mide 2.28 metros, linda con calle Artículo 123.

Al poniente (Norponiente): Mide 2.28 metros, linda propiedad de Luis Alfaro.

Con una superficie aproximada de 90.00 metros cuadrados.

Tercero.- Con fecha 8 de julio del año en curso, la señora María Concepción Neri González, presentó un escrito dirigido al suscrito Presidente Municipal, en el que acreditó en su favor la propiedad del inmueble que se



describe en el Considerando Primero de la presente propuesta de punto de acuerdo, expone que los vecinos le han mostrado inconformidad, cuando ha pretendido cercar su terreno con una barda y propone la celebración de un contrato de permuta, en la que ella entregaría al municipio la fracción afectada de su propiedad y recibiría a cambio un inmueble propiedad del municipio.

Cuarto.- Que como se demuestra con la Escritura Pública 13,128 del Volumen 268, de fecha 10 de diciembre del año 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Jaime de Jesús Moreno Castro, Notario Público Número 3, con ejercicio en el Distrito Judicial de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo distrito, bajo el número 4, Sección 5ª, en fecha 8 de febrero del año 2008, el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, es propietario de un bien inmueble, que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

Al norte: Mide 110.84 (Ciento diez metros y ochenta y cuatro centímetros), linda con el Ejido Jaltepec.
Al Sur: Mide 110.84 (Ciento diez metros y ochenta y cuatro centímetros), linda con servidumbre de paso.
Al oriente: Mide 425.00 (Cuatrocientos veinticinco metros), linda con propiedad privada.
Al poniente: Mide 425.00 (Cuatrocientos veinticinco metros), linda con propiedad privada.

Con una superficie aproximada de 47,100.00 (Cuarenta y siete mil cien metros cuadrados).

Quinto.- Que sobre él inmueble propiedad del Municipio, que se describe en el Considerando que antecede, se estableció el Fraccionamiento Los Tules, en el que se encuentra el Lote 7, que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

Al norte: Mide 7.00 (Siete metros, cero centímetros), linda con calle Leña.
Al sur: Mide 7.00 (Siete metros, cero centímetros), linda con camino a Rincones de la Hacienda.
Al oriente: Mide 14.60 (Catorce metros, sesenta centímetros, linda con el lote 6.
Al poniente: Mide 14.53 (Catorce metros, cincuenta y tres centímetros, linda con Calzada del Maestro.

Con una superficie de 101.95 Ciento un metros, noventa y cinco centímetros cuadrados.

Sexto.- Que con la finalidad de prevenir un posible conflicto social y para que el municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, adquiera en propiedad un espacio que ha sido considerado como espacio público por los vecinos de la Colonia Nueva Morelos, se considera pertinente que se celebre un contrato de permuta, mediante el cual, la C. María Concepción Neri González de en permuta al municipio la fracción del inmueble de su propiedad que tiene las medidas y colindancias siguientes:

Al norte (Noreste): Mide 30.00 metros, linda con el resto de la propiedad de la señora María Concepción Neri González.
Al sur (Suroeste): Mide 30.00 metros, linda con propiedad de Rafael Uribe Villar, actualmente área verde, espacio de juegos infantiles y cancha de usos múltiples.
Al oriente (Suroriente): Mide 2.28 metros, linda con calle Artículo 123.
Al poniente (Norponiente): Mide 2.28 metros, linda propiedad de Luis Alfaro.

Con una superficie aproximada de 90.00 metros cuadrados.

Así como, que el municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, de en permuta a la C. María Concepción Neri González, lote de terreno que se describe en el Considerando Quinto de la presente propuesta de punto de acuerdo.

Por las consideraciones antes expuestas, el Ayuntamiento Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, ha tenido a bien expedir el presente:

DECRETO 16/2020

Primero.- Por las consideraciones expuestas y con la finalidad de prevenir un posible conflicto social, se autoriza al C. Presidente municipal Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que, con la intervención de la Maestra Sara Luz María Orozco Méndez, en su carácter de Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional y de la C. Alejandra



Islas León, en su carácter de Secretaria General Municipal, celebren contrato de permuta con la C. María Concepción Neri González.

Segundo.- Es materia del contrato de permuta, que el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, de en permuta a la C. María Concepción Neri González, el bien inmueble consistente, en el lote 7 del Fraccionamiento Los Tules, que tiene las medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad siguientes:

Al norte: Mide 7.00 (Siete metros, cero centímetros), linda con calle Leña.

Al sur: Mide 7.00 (Siete metros, cero centímetros), linda con camino a Rincones de la Hacienda.

Al oriente: Mide 14.60 (Catorce metros, sesenta centímetros, linda con el lote 6.

Al poniente: Mide 14.53 (Catorce metros, cincuenta y tres centímetros, linda con Calzada del Maestro.

Con una superficie de 101.95 Ciento un metros, noventa y cinco centímetros cuadrados.

El lote materia de la permuta forma parte de un inmueble de mayor tamaño propiedad del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, lo que se acredita con la Escritura Pública 13,128 del Volumen 268, de fecha 10 de diciembre del año 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Jaime de Jesús Moreno Castro, Notario Público Número 3, con ejercicio en el Distrito Judicial de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo distrito, bajo el número 4, Sección 5ª, en fecha 8 de febrero del año 2008, el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo.

Por su parte la C. María Concepción Neri González, se obliga a dar en permuta al Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, una fracción de un inmueble de su propiedad a la que corresponden las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad:

Al norte (Noreste): Mide 30.00 metros, linda con el resto de la propiedad de la señora María Concepción Neri González.

Al sur (Suroeste): Mide 30.00 metros, linda con propiedad de Rafael Uribe Villar, actualmente área verde, espacio de juegos infantiles y cancha de usos múltiples.

Al oriente (Suroriental): Mide 2.28 metros, linda con calle Artículo 123.

Al poniente (Norponiente): Mide 2.28 metros, linda propiedad de Luis Alfaro.

Con una superficie aproximada de 68.40 metros cuadrados (Sesenta y ocho metros, cuarenta centímetros).

La señora María Concepción Neri González, demuestra la propiedad del bien inmueble que da en permuta al Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, con el Instrumento 14,314 Catorce mil trescientos catorce, asentado en el Volumen 192 Ciento noventa y dos, de fecha 11 de septiembre del año 2006, otorgada ante la fe de la Licenciada Silvia Yanira Martínez Jiménez, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número Cuatro, del Distrito Judicial de Tulancingo de Bravo, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo distrito judicial bajo el número 576, Tomo III, Libro I, Sección 1ª de fecha 29 de septiembre del año 2006.

Tercero.- Las partes contratantes se obligan cada una, a hacer los pagos que se deriven de la protocolización y cumplimiento del presente punto de acuerdo.

Artículo Transitorio

Único.- El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.



Dado en el recinto oficial del Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, a los 15 días del mes de agosto del año 2020.

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional
Rúbrica

Lic. Lilia Verónica Cortés Soto
Síndico Procurador Hacendario
Rúbrica

Mtra. Sara Luz María Orozco Méndez
Síndico Procurador de Primera Minoría
Rúbrica

Mtro. Eloy Oliver Ortega
Regidor
Rúbrica

C. Catalina Espinosa Domínguez
Regidora
Rúbrica

Prof. Modesto Latorre Cruz
Regidor
Rúbrica

Dra. Magdalena Romo Perea
Regidora
Rúbrica

Mtro. Rogelio Martínez Rojo
Regidor
Rúbrica

Mtra. Adriana Naranjo García
Regidor
Rúbrica

C. Fernando Alcibar Desentis
Regidor
Rúbrica

C. Erika Solano Hernández
Regidora

Lic. José Antonio Vertiz Aguirre
Regidor
Rúbrica

Lic. Juana Cruz Islas
Regidora

C. José Luis Lazcano de León
Regidor
Rúbrica

Mtro. Pedro Hiram Soto Márquez
Regidor
Rúbrica

Lic. Leonor Guadalupe Castelán Rosas
Regidora
Rúbrica

Mtro. Sinuhé Jorge Aldrete
Regidor

C. Gilberto Cuevas Samperio
Regidor
Rúbrica

Lic. Nancy Yazmin Suarez Téllez
Regidora
Rúbrica



L.A.E. Isaac Miguel Gómez Villegas
Regidor
Rúbrica

C. David Gutiérrez Gutiérrez
Regidor
Rúbrica

Lic. en Pedag. Eduardo Sánchez Rodríguez
Regidor
Rúbrica

En uso de las facultades que me confiere el artículo 144 fracciones I y III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y el artículo 60 fracción I inciso a), y 61 de la Ley Orgánica Municipal, tengo a bien promulgar el presente decreto, por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su exacta y debida observancia y cumplimiento.

ATENTAMENTE
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Con fundamento y en uso de las facultades conferida en la Fracción V, del artículo 98 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, tengo a bien refrendar el presente Decreto.

C. Alejandra Islas León
Secretaria General Municipal de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Derechos Enterados. 21-08-2020



AYUNTAMIENTO DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO

LIC. FERNANDO PÉREZ RODRÍGUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TULANCINGO DE BRAVO, HIDALGO.

A SUS HABITANTES SABED:

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, en uso de las facultades que le confiere el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 141 fracciones I y II y 144 fracciones I y III, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y en los artículos 56 fracción I, inciso b), y 60 fracción I, inciso a), de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, y:

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, es legítimo propietario de tres predios, que por ser colindantes forman uno solo y que a continuación se describen:

Primer predio: Fracción de la Fracción "A", del predio denominado "Campo Alegre", (Antes "Rancho El Cupido"), que su vez fue una fracción del Rancho San Andrés, ubicado en el Poblado de Jaltepec, municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, al que corresponden las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad:

Al norte: Mide 429.10 (Cuatrocientos veintinueve metros con diez centímetros), linda con propiedad de Luis Ignacio Velasco Orozco y Carlos Aniano Sosa Velasco.

Al sur: Mide en dos tramos, 421.091 (Cuatrocientos veintiún metros noventa y un milímetros), y 76.50 (Setenta y seis metros, cincuenta centímetros), linda con Ejido La Lagunilla.

Al oriente: En tres tramos, de 132.00 (Ciento treinta y dos metros), 23.685 (Veintitrés seiscientos ochenta y cinco centímetros), y 24.161, (Veinticuatro metros cinco sesenta y un milímetros), linda con Ejido Santa Ana Hueytlalpan.

Al poniente: 135.00 (Ciento treinta y cinco metros), linda con Fracción "B", propiedad de la señora Alicia Zamora Oro viuda de Guzmán.

Con una superficie de 70,004.00 (Setenta mil cuatrocientos metros cuadrados), (7-00-04 Hectáreas).

La propiedad del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, sobre el bien que se describe, se acredita con el Instrumento número 10,431 (Diez Mil Cuatrocientos Treinta y Uno), del Volumen número 119 (Ciento diecinueve), de fecha 11 de febrero del año 1998, otorgado ante la fe del Licenciado José de Jesús Martínez Aguilera, Notario Público Número 4, con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo Distrito bajo el Número 1, Tomo: Único, Libro: Único, Sección: Quinta, en fecha 4 de marzo del año 1998.

Segundo predio: Una porción de terreno que se segrega del predio conformado por diversos inmuebles fusionados a la fecha en uno solo, que se localiza en la Comunidad de Jaltepec, municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, ubicada en el Fraccionamiento y Condominio denominado Central de Abastos de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, A.C., a la que corresponden las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad:

Al noreste: Mide 60.00 (Sesenta metros), linda Instalaciones de la Feria de Tulancingo (Antes Rancho San Andrés).

Al suroeste: Mide 70.47 (Setenta metros cuarenta y siete centímetros), linda con Avenida Central (Camino Vecinal).

Al noroeste: Mide 130.47 (Ciento treinta metros cuarenta y siete centímetros), linda con la Parcela 4 cuatro del Ejido La Lagunilla.

Al sureste: 151.42 (Ciento cincuenta y un metros cuarenta y dos centímetros), linda con área de Dación en Pago.

Con una superficie de 8,969.20 (Ocho mil novecientos sesenta y nueve metros cuadrados).



La propiedad del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, sobre el bien que se describe, se acredita con el Instrumento número 18,606 (Dieciocho Mil seiscientos seis), del Volumen número CDXXXVI 436 (Cuatrocientos treinta y seis), de fecha 31 de diciembre del año 2008, otorgado ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número 5, con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo Distrito bajo el Número 2, Sección: Quinta, en fecha 26 de enero del año 2009.

Tercer predio: Una porción de terreno que se segrega del predio conformado por diversos inmuebles fusionados a la fecha en uno solo, que se localiza en la Comunidad de Jaltepec, municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, ubicada en el Fraccionamiento y Condominio denominado Central de Abastos de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, A.C., a la que corresponden las siguientes medidas, colindancias, superficie y datos de propiedad:

Al noreste: En tres líneas que miden, la primera 32.03 (Treinta y dos metros tres centímetros), la segunda 113.12 (Ciento trece metros doce centímetros) y la tercera 48.47 (Cuarenta y ocho metros cuarenta y siete centímetros), linda con Instalaciones de la Feria de Tulancingo.

Al suroeste: Mide 97.15 (Noventa y siete metros quince centímetros), linda con Área Común destinada a vialidad denominada Avenida Central.

Al noroeste: Mide 151.42 (Ciento cincuenta y un metros cuarenta y dos centímetros), linda con área de donación.

Al sureste: 225.33 (Doscientos veinticinco metros treinta y tres centímetros), linda con propiedad de la Central de Abastos, donde se edificarán las instalaciones de Servicios Complementarios.

Con una superficie de 24,670.95 cuadrados (Veinticuatro mil seiscientos setenta metros noventa y cinco centímetros).

La propiedad del municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, sobre el bien que se describe, se acredita con el Instrumento número 18,605 (Dieciocho Mil seiscientos cinco), del Volumen número CDXXXV 435 (Cuatrocientos treinta y cinco), de fecha 31 de diciembre del año 2008, otorgado ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública Número 5, con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del mismo Distrito bajo el Número 3, Sección: Quinta, en fecha 26 de enero del año 2009.

SEGUNDO.- Que en los inmuebles que se describen en el considerando que antecede, alberga las instalaciones de la Expo Feria Tulancingo, la cual se realiza desde los últimos días del mes de julio y la primera mitad del mes de agosto de cada año, constituyendo el evento más importante que se celebra en nuestro municipio y tiene la finalidad de promover las actividades económicas, sociales y culturales, tanto de nuestro municipio como de la región, con un alcance no solo en nuestro municipio, sino, estatal, nacional e incluso internacional.

TERCERO.- Que con la finalidad de que los eventos de Expo Feria se organizarán buscando ante todo, los mayores beneficios para la promoción de las actividades económicas de nuestro municipio y la región y sin que se tuvieran que cumplir con trámites burocráticos, para la organización de los eventos de feria correspondientes a los años 2017, 2018, 2019 y 2020, se constituyó el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., Asociación Civil, el cual quedó conformado mediante el Instrumento Público Número 24,486 (Veinticuatro Mil Cuatrocientos Ochenta y Seis), del Libro 554 Quinientos Cincuenta y Cuatro; Folios números del 16,601 (Dieciséis Mil Seiscientos Uno) al 16,612 (Dieciséis Mil Seiscientos Doce), otorgado ante la fe de la Licenciada Ma. Soledad Zerbella Domínguez Mendoza, Notario Público Número 5, con ejercicio en este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, del mismo distrito judicial, bajo el número 36, Sección 3ª Tercera, en fecha 22 de mayo del año 2017.

A través del Instrumento 20,108 (Veinte Mil Ciento Ocho), asentado en el Volumen 507 Quinientos Siete, de fecha 23 de marzo del año 2018, se protocolizo el acta de Asamblea de la Asociación Civil Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., de fecha 15 de marzo del año 2018, en la que entre otros asuntos se aprobó el cambio de Presidente del Consejo Directivo del Patronato.

CUARTO.- Que el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., se constituyó como una Asociación Civil, otorgándole como objeto social, entre otros, los siguientes, organizar, cuidar, dar mantenimiento y seguridad a las instalaciones de la Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hidalgo; contratar a terceros, para



cumplir con su objeto social; organizar y/o realizar campañas, colectas, y eventos diversos con objeto de beneficiar a la Expo Feria, en áreas como Infraestructura Física y de Investigación; organizar y/o realizar eventos sociales, feriales, artísticos, culturales, deportivos, religiosos, exposiciones, concursos, rifas, con el objeto de obtener recursos; gestionar recursos para que el Patronato cumpla con su objeto social; gestionar apoyos económicos y/o en especie para el desarrollo y fines legales del Patronato; gestionar descuentos y/o precios y condiciones preferenciales en la adquisición de materiales y servicios diversos para el desarrollo en infraestructura, obras, equipamiento tecnológico, mobiliario y demás enseres para la Expo Feria; celebrar convenios y contratos de colaboración amplia, así como específico con instituciones, organizaciones gubernamentales y no gubernamentales para fortalecer la infraestructura; la adquisición de por compraventa, arrendamiento, subarrendamiento o por cualquier medio legal de los bienes muebles e inmuebles para desarrollar el objeto social; así como la ejecución de todos los actos y la celebración de contratos y convenios y acuerdos que se requieran o sean legalmente posibles y que tengan por objeto la realización de los fines sociales.

QUINTO.- Que una vez que quedo constituido el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., Asociación Civil, le fue encomendada la organización de los eventos de Expo Feria, correspondientes a los años 2017, 2018, 2019 y 2020, por lo que, en cumplimiento de su objeto social, fue necesario que se contara con las obras y adecuaciones necesarias del recinto ferial, para lo que fue necesario que se celebrara un contrato con los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Dánae María Izquierdo Espinosa, contrato mediante el cual éstos, se obligaron a realizar entre otros obras y adecuaciones al recinto ferial y periferia del mismo.

Los trabajos que se describen fueron tasados en un monto de \$10'800,000.00 (Diez millones ochocientos mil pesos 00/100), y fueron validados en el año de 2017, por la Dirección de Obras Públicas del Gobierno Municipal; debiéndose mencionar que también se hicieron trabajos de riego de sello asfáltico en los accesos al recinto.

En el mismo sentido tenemos que se asfaltó el espacio que se ha venido utilizando como estacionamiento principal del recinto, que fue utilizado durante los eventos de feria correspondientes a los años 2017, 2018, 2019 y anteriores, en virtud de un contrato de comodato que se celebró entre el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., y la persona moral denominada Central de Abastos de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, A.C., propietaria del mismo, trabajos en los que también se incluyeron, los correspondientes a la nivelación del terreno identificado como Estacionamiento 2. Dentro del compromiso adquirido por los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Dánae María Izquierdo Espinosa, también se incluyó el mantenimiento de la infraestructura que fue construida por ellos, para que pudieran estar en perfectas condiciones en cada uno de los eventos de feria correspondientes a los años ya mencionados.

SEXTO.- Que en el contrato celebrado con los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Dánae María Izquierdo Espinosa, se estableció que el precio a pagar por ellos por la concesión para prestar el servicio de los estacionamientos, fue de \$2'200,000.00 (Dos millones doscientos mil pesos M.N.), por cada evento de feria, y por lo que hace al precio de la concesión para prestar el servicio de los baños fue de \$500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 M.N.), por cada evento de feria, cantidades que sumadas nos dan un resultado de \$10'800,000.00 (Diez millones ochocientos mil pesos 00/100 M.N.), que fueron pagados en especie por los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Dánae María Izquierdo Espinosa, mediante la construcción de las obras a que se refieren los Considerando Quinto y Noveno de este documento.

SÉPTIMO.- Que en el contrato celebrado con los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Dánae María Izquierdo Espinosa, se estableció que estos recuperarían la inversión realizada y obtendrían su ganancia a la que lícitamente tienen derecho, mediante la prestación del servicio de estacionamientos y el uso de los baños públicos del recinto de la feria, durante los eventos de la Expo Feria correspondientes a los años 2017, 2018, 2019 y 2020.

OCTAVO.- Que en este contexto tenemos que, los eventos feriales Expo Tulancingo, se realizaron sin contratiempos por lo que hace a las ediciones correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019, por lo que los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Dánae María Izquierdo Espinosa, fueron recuperando las cantidades invertidas, que ya quedaron descritas en el considerando que antecede, en la parte proporcional correspondiente a cada año, sin embargo, en lo que corresponde al evento ferial del año 2020, este fue suspendido, con motivo de la pandemia derivada del virus SARS-COV2 (COVID-19). Es necesario precisar, que con fecha 19 de agosto del año 2019, contando con el visto bueno del Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., ya que no representaba riesgo de incumplimiento, se celebró un contrato de Cesión



de Derechos y Dación en Pago entre los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Danae María Izquierdo Espinosa, como cedentes y como cesionario el señor Joel Huazo Canales, mediante el que se cedieron a este último, los derechos derivados del contrato celebrado con el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hgo., Asociación Civil, por lo que la titularidad del contrato originalmente celebrado con el señor Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Danae María Izquierdo Espinosa, actualmente corresponden al señor Joel Huazo Canales, exclusivamente por lo que hace al año 2020.

NOVENO.- Que la inversión realizada por los señores Sergio Franco Ortiz, Francisco Javier Franco Ortiz y Danae María Izquierdo Espinosa, de la que es cesionario y actual titular el señor Joel Huazo Canales, ha representado un incremento en el valor y utilidad del recinto ferial, derivado de los trabajos consistentes en:

RESUMEN DE GASTO DE INVERSIÓN POR PARTIDA

PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO
Bardeado perimetral y rehabilitación enmallado área bomberos.	M	170.60	\$ 104,600.00
Pavimento asfáltico del recinto ferial y estacionamiento, malla ciclónica estacionamiento general y funcionarios.	M2	25720.15	\$ 4,886,828.50
Restaurantes y expendio.	M2	812.00	\$ 893,200.00
Escaleras palenque.	M2	144.18	\$ 86,508.00
Escenario y vestidores del teatro del pueblo.	M2	172.70	\$ 431,750.00
Oficinas administrativas con baño.	M2	206.80	\$ 382,580.00
Jardineras, bancas, monumentos y fuente.	M2	36.40	\$ 10,920.00
Cárcamo de caballerizas y cárcamo del teatro del pueblo.	M2	78.06	\$ 27,321.00
Nivelación del lienzo charro.	M2	3819.36	\$ 114,580.80
Muros perimetrales de transformadores.	M	84.60	\$ 59,220.00
Rampas de minusválidos, modulo de baños acceso Las Glorias, modulo de baños teatro del pueblo, modulo de baños pabellones y modulo de baños caballerizas.	M2	1308.20	\$ 2,420,170.00
Riego de sello.	M2	17070.55	\$ 1,536,349.50
Rehabilitación de taquillas (3 módulos).	M2	129.05	\$ 58,072.50
TOTAL			\$ 11,012,100.30

***NOTA: EL MONTO ACUMULADO DE LA INVERSIÓN FÍSICA, ALBERGA ÚNICAMENTE CONSTRUCCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL RECINTO FERIAL.**

Por lo que el municipio se está recibiendo un beneficio por una cantidad que es muy superior a la cantidad de \$2'700.00 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), que el municipio está asumiendo.

Por lo que se estima procedente que en compensación por el menoscabo que sufre en su patrimonio el señor Joel Huazo Canales, se le dé en Dación en Pago, un terreno propiedad del Municipio, considerando para tal fin, el bien inmueble consistente en una fracción de un bien inmueble a la que corresponden las medidas, colindancias y datos de propiedad siguientes: Al norte: Mide 87.91 metros, linda propiedad del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo; Al sur: En dos líneas la primera mide 60.33 (Sesenta metros, treinta y tres centímetros), linda con lote A y la segunda mide 35.54 (Treinta y cinco metros, cincuenta y cuatro centímetros), linda con Fraccionamiento Corredor Bicentenario; Al oriente: Mide 26.32 metros, linda con calle sin nombre; Al poniente: Mide 3.72 (Tres metros, setenta y dos centímetros), linda con Fraccionamiento Corredor Bicentenario. Con una superficie de 2,000.00 (Dos mil metros cuadrados), con datos de propiedad: Instrumento Número 20,632 (Veinte mil seiscientos treinta y dos), del Libro 482 (Cuatrocientos ochenta y dos), de fecha 12 de enero del año 2012, otorgado ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Adscrito a la Notaría Pública Número 5 de este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial bajo el número 8, Sección 5ta., en fecha 13 de febrero del año 2012.

Por las consideraciones antes expuestas, el Ayuntamiento Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, ha tenido a bien expedir el presente



DECRETO 17/2020

PRIMERO.- El Ayuntamiento del Municipal de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, autoriza al C. Presidente Municipal Constitucional, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que conjuntamente con la Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional Maestra Sara Luz María Orozco Méndez y de la Secretaria General Municipal, C. Alejandra Islas León, celebren un contrato de cesión de deuda con el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Asociación Civil, para que el Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, asuma un adeudo por la cantidad de \$2'700,000.00 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), que el Patronato Expo Feria de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Asociación Civil, tiene con el señor Joel Huazo Canales, en virtud de las consideraciones a que se ha hecho referencia en el presente documento.

SEGUNDO.- En consecuencia, el Ayuntamiento del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, autoriza al C. Presidente Municipal Constitucional de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, Licenciado Fernando Pérez Rodríguez, para que conjuntamente con la Síndico Procurador Propietario de Representación Proporcional Maestra Sara Luz María Orozco Méndez y de la Secretaria General Municipal, C. Alejandra Islas León, celebren un contrato mediante el que se haga de Pago en Especie, en favor del señor Joel Huazo Canales, para que pase a la propiedad de éste, la fracción de un bien inmueble a la que corresponden las medidas, colindancias y datos de propiedad siguientes:

Al norte: Mide 87.91 metros, linda propiedad del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo;

Al sur: En dos líneas, la primera mide 60.33 (Sesenta metros, treinta y tres centímetros), linda con lote A y la segunda mide 35,54 (Treinta y cinco metros, cincuenta y cuatro centímetros), linda con Fraccionamiento Corredor Bicentenario.

Al oriente: Mide 26.32 metros, linda con calle sin nombre.

Al poniente: Mide 3.72 (Tres metros, setenta y dos centímetros), linda con fraccionamiento corredor Bicentenario.

Con una superficie de 2,000.00 (Dos mil metros cuadrados).

La propiedad del Municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, sobre el bien inmueble con el que se hace pago en especie, se acredita con el Instrumento Número 20,632 (Veinte mil seiscientos treinta y dos), del Libro 482 (Cuatrocientos ochenta y dos), de fecha 12 de enero del año 2012, otorgado ante la fe del Licenciado Miguel Domínguez Guevara, Notario Adscrito a la Notaria Pública Número 5 de este Distrito Judicial, e inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial bajo el número 8, Sección 5ta., en fecha 13 de febrero del año 2012, que el municipio de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, recibió en Dación en Pago de la señora Ana Perla de la Peña del Villar y su esposo señor Héctor Bitar Haddad.

Artículo Transitorio

Único.- El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo.

Dado en el recinto oficial del Ayuntamiento de Tulancingo de Bravo, Hidalgo, a los 15 días del mes de agosto del año 2020.

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional
Rúbrica

Lic. Lilia Verónica Cortés Soto
Síndico Procurador Hacendario
Rúbrica

Mtra. Sara Luz María Orozco Méndez
Síndico Procurador de Primera Minoría
Rúbrica



Mtro. Eloy Oliver Ortega
Regidor
Rúbrica

C. Catalina Espinosa Domínguez
Regidora
Rúbrica

Prof. Modesto Latorre Cruz
Regidor
Rúbrica

Dra. Magdalena Romo Perea
Regidora
Rúbrica

Mtro. Rogelio Martínez Rojo
Regidor
Rúbrica

Mtra. Adriana Naranjo García
Regidor
Rúbrica

C. Fernando Alcibar Desentis
Regidor
Rúbrica

C. Erika Solano Hernández
Regidora

Lic. José Antonio Vertiz Aguirre
Regidor
Rúbrica

Lic. Juana Cruz Islas
Regidora

C. José Luis Lazcano de León
Regidor
Rúbrica

Mtro. Pedro Hiram Soto Márquez
Regidor
Rúbrica

Lic. Leonor Guadalupe Castelán Rosas
Regidora
Rúbrica

Mtro. Sinuhé Jorge Aldrete
Regidor
Rúbrica

C. Gilberto Cuevas Samperio
Regidor
Rúbrica

Lic. Nancy Yazmin Suarez Téllez
Regidora
Rúbrica

L.A.E. Isaac Miguel Gómez Villegas
Regidor
Rúbrica

C. David Gutiérrez Gutiérrez
Regidor
Rúbrica

Lic. en Pedag. Eduardo Sánchez Rodríguez
Regidor
Rúbrica



En uso de las facultades que me confiere el artículo 144 fracciones I y III de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y el artículo 60 fracción I inciso a), y 61 de la Ley Orgánica Municipal, tengo a bien promulgar el presente decreto, por lo tanto, mando se imprima, publique y circule para su exacta y debida observancia y cumplimiento.

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN”

Lic. Fernando Pérez Rodríguez
Presidente Municipal Constitucional de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Con fundamento y en uso de las facultades conferida en la Fracción V, del artículo 98 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, tengo a bien refrendar el presente Decreto.

C. Alejandra Islas León
Secretaria General Municipal de
Tulancingo de Bravo, Hidalgo.
Rúbrica

Derechos Enterados. 21-08-2020

Este ejemplar fue impreso bajo la responsabilidad y compromiso del **Gobierno del Estado de Hidalgo** con el medio ambiente, utilizando papel certificado y 100% reciclado (artículo 31 del Reglamento de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Hidalgo).



Reciclado
Contribuyendo al uso responsable
de los recursos forestales.

Cert no.
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

El Periódico Oficial del Estado de Hidalgo es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).



Para la reproducción, reimpresión, copia, escaneo, digitalización de la publicación por particulares, ya sea impreso, magnético, óptico o electrónico, se requiere autorización por escrito del Coordinador General Jurídico, así como el visto bueno del Director, en caso contrario carecerán de legitimidad (artículo 5 del Reglamento de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Hidalgo).

El portal web <http://periodico.hidalgo.gob.mx> es el único medio de difusión oficial de las publicaciones electrónicas (artículo 7 del Reglamento de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Hidalgo).

